

Кому: Открытое акционерное общество

(наименование застройщика)

«Сахалин-Инжиниринг»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц

Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 69

его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 16.07.2015

№ **RU65-64701000-0000004543-2014**

I.

Департамент архитектуры, градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

и землепользования города Южно-Сахалинска

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

(ненужное зачеркнуть):

Группа многоквартирных жилых домов секционного типа со встроенными предприятиями общественного назначения юго-западнее пересечения ул. Крайняя и просп. Мира в г. Южно-Сахалинске. 2-й этап строительства (строение № 18)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, юго-западнее пересечения ул. Крайняя и просп. Мира

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:01:0316003:517
Строительный адрес: г. Южно-Сахалинск, юго-западнее пересечения ул. Крайняя и просп. Мира
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU65302000-0000004543, дата выдачи 24.04.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Южно-Сахалинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		19520,40
в том числе надземной части	куб. м		17784,80
Общая площадь	кв. м		6302,40
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь помещений общего имущества	кв. м		1691,40

Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		3830,40
Общая площадь жилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		-
Количество этажей	шт.		11
в том числе подземных (техподполье)			1
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м		72
1-комнатные	шт./кв.м		-
2-комнатные	шт./кв.м		36/1756,8
3-комнатные	шт./кв.м		36/2073,6
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		4034,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сети водоснабжения	м		242
Сети канализации	м		353
Сети электроснабжения	м		1106
Сети теплоснабжения			448
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			железобетон
Материалы стен			железобетон
Материалы перекрытий			железобетон
Материалы кровли			совмещенная (пенополистирол, щебень, сетка)

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт * ч/м2		-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.02.2014, 01.12.2014, подготовленного кадастровым инженером Чекалиным Александром Сергеевичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 65-12-63 выдан 29.02.2012 Министерством имущественных отношений Сахалинской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.03.2013

Начальник ДАГИЗ города
Южно-Сахалинска

должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию

«16» июля 2015 г.

М.П.


(подпись)

С. П. Сухорукова
(расшифровка подписи)