

Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по адресу: ул. Крайняя, дом 35А, г. Южно-Сахалинск

№п п	Наименование работ и услуг	Содержание	Периодичность выполнения работ и услуг	Тариф на кв.м
1	Технический осмотр конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем	Технический осмотр конструктивных элементов МКД на предмет выявления деформаций, повреждений, нарушения эксплуатационных качеств	2 раза в год	15,0
		Технический осмотр внутренних инженерных сетей МКД -энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с составлением дефектных ведомостей необходимый по восстановительному ремонту	2 раза в год	
2	Техническое обслуживание систем энергоснабжения	Замена перегоревших электроламп на лестничных клетках, чердачных помещениях, уличного освещения	По мере необходимости	
		Ремонт электропроводки	По мере необходимости	
		Проверка заземления электрокабелей, оборудования	По мере необходимости	
3	Техническое обслуживание и ремонт теплоснабжения	Техническое обслуживание тепловых узлов	ежемесячно	
		Ремонт тепловых узлов	По мере необходимости	
		Обслуживание приборов учета	ежемесячно	
		Техническое обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения	ежедневно	
4	Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения	Проверка манометров, опломбировка, калибровка	По мере необходимости	
		Прочистка трубопроводов холодного водоснабжения, прочистка дренажных систем	По мере необходимости	
		Проверка неисправности канализационной вытяжки	По мере необходимости	
		Прочистка канализационных стояков от жировых отложений	ежемесячно	
5	Подготовка МКД к отопительному сезону	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	1,0
		Утепление трубопроводов отопления, горячего водоснабжения, бойлеров	1 раз в год	
		Гидравлические испытания внутренней системы теплоснабжения	1 раз в год	
		Испытание систем центрального отопления, слив воды наполнение систем отопления	По мере необходимости	
6	Содержание и ремонт благоустройства	Ремонт, покраска малых форм, ограждений	1 раз в год	0,64
		Подготовка к сезонной эксплуатации элементов благоустройства	В течение года	
		Сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями	В течение года	
7	Санитарная очистка придомовой территории	Очистка урн от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках	5 дней в неделю	
		Ремонт и покраска контейнеров, ограждений контейнерной площадки	по мере	

		В теплый период подметание территории, уборка, выкашивание, поливка газонов и зеленых насаждений	необходимости 5 дней в неделю	3,41
		В холодный период уборка снега и наледи с площадок перед подъездами, с тротуаров, посыпка территории противогололедными средствами, очистка подъездных путей с применением снегоуборочной техники	5 дней в неделю	
8	Вывоз мусора	Вывоз твердых бытовых отходов	По графику	3,09
9	Дератизация и дезинфекция	Плановые и внеплановые/ по заявкам/ осмотры с целью выявления грызунов и насекомых в местах общего пользования	По графику	0,50
		Проведение дератизации и дезинфекции в соответствии с санитарными нормами и правилами	По графику	
10	Санитарная уборка лестничных клеток (мест общего пользования)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	По графику	3,86
		Помывка лестничных площадок и маршей, подметание полов кабины лифта и влажная уборка	По графику	
		Мытье окон	4 раза в год	
		Влажная уборка стен, дверей, плафонов на лестничных площадках, ограждений лестниц, шкафов для электросчетчиков	2 раза в год	
11	Организация расчетов с собственниками помещений, с ресурсоснабжающими организациями, организация взаимодействия с потребителями МКД	Осуществление начислений и сбор платежей за содержание и ремонт жилых помещений, производить перерасчеты в случаях, предусмотренных законодательством, проводить сверку расчетов		4,5
		Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями, оформление платежных документов, актов сверок		
		Осуществление программного обеспечения деятельности по расчетам с потребителями и поставщиками, налоговыми, социальными и пенсионными фондами		
		Осуществление претензионной, исковой работы		
		Осуществление функций связанных с регистрацией собственников и нанимателей помещений (паспортная служба)		
		Выдача справок о составе семьи, выписок из лицевого счета		
		Прием граждан по вопросам, связанным с деятельностью по содержанию и ремонту общего имущества МКД		
		Принятие и рассмотрение жалоб, заявлений о не предоставлении или некачественном предоставлении услуг		
12	Содержание лифтов и лифтового хозяйства	Техническое освидетельствование согласно требованиям;	1 раз в год по договору со специализированной организацией	10,0
		Периодические технические осмотры и ремонты согласно требованиям;	1 раз в год по графику постоянно	
		обслуживание системы диспетчеризации лифтов; текущий ремонт и техническое обслуживание,	Ежемесячно По мере	

		обеспечивающее восстановление работ.	необходимости	
	Итого: тариф руб/м.кв в месяц			42,0

ПЕРЕЧЕНЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1. Холодное водоснабжение.
2. Горячее водоснабжение (в отопительный период).
3. Водоотведение.
4. Электроснабжение.
5. Отопление (теплоснабжение).

Застройщик



Управляющая организация
ООО «Сахжилсервис»

