

Приложение № 3  
к договору управления МКД

Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
по адресу: ул. Крайняя, дом 35А, г. Южно-Сахалинск

| №п<br>п | Наименование работ и услуг                                                              | Содержание                                                                                                                                                                                       | Периодичность<br>выполнения<br>работ и услуг | Тариф на<br>кв.м |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|
| 1       | <b>Технический осмотр конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем</b> | Технический осмотр конструктивных элементов МКД на предмет выявления деформаций, повреждений, нарушения эксплуатационных качеств                                                                 | 2 раза в год                                 | 12,0             |
|         |                                                                                         | Технический осмотр внутренних инженерных сетей МКД - энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с составлением дефектных ведомостей необходимый по восстановительному ремонту | 2 раза в год                                 |                  |
| 2       | <b>Техническое обслуживание систем энергоснабжения</b>                                  | Замена перегоревших электроламп на лестничных клетках, чердачных помещениях, уличного освещения                                                                                                  | По мере необходимости                        |                  |
|         |                                                                                         | Ремонт электропроводки                                                                                                                                                                           | По мере необходимости                        |                  |
|         |                                                                                         | Проверка заземления электрокабелей, оборудования                                                                                                                                                 | По мере необходимости                        |                  |
| 3       | <b>Техническое обслуживание и ремонт теплоснабжения</b>                                 | Техническое обслуживание тепловых узлов                                                                                                                                                          | ежемесячно                                   |                  |
|         |                                                                                         | Ремонт тепловых узлов                                                                                                                                                                            | По мере необходимости                        |                  |
|         |                                                                                         | Обслуживание приборов учета                                                                                                                                                                      | ежемесячно                                   |                  |
|         |                                                                                         | Техническое обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения                                                                                                                               | ежедневно                                    |                  |
| 4       | <b>Техническое обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения</b>          | Проверка манометров, опломбировка, калибровка                                                                                                                                                    | По мере необходимости                        |                  |
|         |                                                                                         | Прочистка трубопроводов холодного водоснабжения, прочистка дренажных систем                                                                                                                      | По мере необходимости                        |                  |
|         |                                                                                         | Проверка неисправности канализационной вытяжки                                                                                                                                                   | По мере необходимости                        |                  |
|         |                                                                                         | Прочистка канализационных стояков от жировых отложений                                                                                                                                           | ежемесячно                                   |                  |
| 5       | <b>Подготовка МКД к отопительному сезону</b>                                            | Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                       | 1 раз в год                                  | 1,0              |
|         |                                                                                         | Утепление трубопроводов отопления, горячего водоснабжения, бойлеров                                                                                                                              | 1 раз в год                                  |                  |
|         |                                                                                         | Гидравлические испытания внутренней системы теплоснабжения                                                                                                                                       | 1 раз в год                                  |                  |
|         |                                                                                         | Испытание систем центрального отопления, слив воды наполнение систем отопления                                                                                                                   | По мере необходимости                        |                  |
| 6       | <b>Содержание и ремонт благоустройства</b>                                              | Ремонт, покраска малых форм, ограждений                                                                                                                                                          | 1 раз в год                                  | 0,64             |
|         |                                                                                         | Подготовка к сезонной эксплуатации элементов благоустройства                                                                                                                                     | В течение года                               |                  |
|         |                                                                                         | Сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями                                                                                                                                           | В течение года                               |                  |
| 7       | <b>Санитарная очистка придомовой территории</b>                                         | Очистка урн от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                                                   | 5 дней в неделю                              |                  |
|         |                                                                                         | Ремонт и покраска контейнеров, ограждений контейнерной площадки                                                                                                                                  | по мере                                      |                  |

|    |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                   |                                                            |      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
|    |                                                                                                                                     | В теплый период подметание территории, уборка, выкашивание, поливка газонов и зеленых насаждений                                                                                                  | необходимости                                              | 3,41 |
|    |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                   | 5 дней в неделю                                            |      |
|    |                                                                                                                                     | В холодный период уборка снега и наледи с площадок перед подъездами, с тротуаров, посыпка территории противогололедными средствами, очистка подъездных путей с применением снегоуборочной техники | 5 дней в неделю                                            |      |
| 8  | Вывоз мусора                                                                                                                        | Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                     | По графику                                                 | 3,09 |
| 9  | Дератизация и дезинфекция                                                                                                           | Плановые и внеплановые/ по заявкам/ осмотры с целью выявления грызунов и насекомых в местах общего пользования                                                                                    | По графику                                                 | 0,50 |
|    |                                                                                                                                     | Проведение дератизации и дезинфекции в соответствии с санитарными нормами и правилами                                                                                                             | По графику                                                 |      |
| 10 | Санитарная уборка лестничных клеток (мест общего пользования)                                                                       | Влажное подметание лестничных площадок и маршей                                                                                                                                                   | По графику                                                 | 3,86 |
|    |                                                                                                                                     | Помывка лестничных площадок и маршей, подметание полов кабины лифта и влажная уборка                                                                                                              | По графику                                                 |      |
|    |                                                                                                                                     | Мытье окон                                                                                                                                                                                        | 4 раза в год                                               |      |
|    |                                                                                                                                     | Влажная уборка стен, дверей, плафонов на лестничных площадках, ограждений лестниц, шкафов для электросчетчиков                                                                                    | 2 раза в год                                               |      |
| 11 | Организация расчетов с собственниками помещений, с ресурсоснабжающими организациями, организация взаимодействия с потребителями МКД | Осуществление начислений и сбор платежей за содержание и ремонт жилых помещений, производить перерасчеты в случаях, предусмотренных законодательством, проводить сверку расчетов                  |                                                            | 4,5  |
|    |                                                                                                                                     | Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями, оформление платежных документов, актов сверок                                                                                          |                                                            |      |
|    |                                                                                                                                     | Осуществление программного обеспечения деятельности по расчетам с потребителями и поставщиками, налоговыми, социальными и пенсионными фондами                                                     |                                                            |      |
|    |                                                                                                                                     | Осуществление претензионной, исковой работы                                                                                                                                                       |                                                            |      |
|    |                                                                                                                                     | Осуществление функций связанных с регистрацией собственников и нанимателей помещений (паспортная служба)                                                                                          |                                                            |      |
|    |                                                                                                                                     | Выдача справок о составе семьи, выписок из лицевого счета                                                                                                                                         |                                                            |      |
|    |                                                                                                                                     | Прием граждан по вопросам, связанным с деятельностью по содержанию и ремонту общего имущества МКД                                                                                                 |                                                            |      |
|    |                                                                                                                                     | Принятие и рассмотрение жалоб, заявлений о не предоставлении или некачественном предоставлении услуг                                                                                              |                                                            |      |
| 12 | Содержание лифтов и лифтового хозяйства                                                                                             | Техническое освидетельствование согласно требованиям;                                                                                                                                             | 1 раз в год по договору со специализированной организацией | 10,0 |
|    |                                                                                                                                     | Периодические технические осмотры и ремонты согласно требованиям; обслуживание системы диспетчеризации лифтов; текущий ремонт и техническое обслуживание,                                         | 1 раз в год по графику постоянно<br>Ежемесячно<br>По мере  |      |

|  |                                      |                                      |               |      |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------|------|
|  |                                      | обеспечивающее восстановление работ. | необходимости |      |
|  | Итого: тариф руб. за 1 кв.м. в месяц |                                      |               | 39,0 |

### ПЕРЕЧЕНЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1. Холодное водоснабжение.
2. Горячее водоснабжение (в отопительный период).
3. Водоотведение.
4. Электроснабжение.
5. Отопление (теплоснабжение).

Собственник

Управляющая организация  
ООО «Сахжилсервис»

Син С.Б.