

Кому:

Открытое акционерное общество

(наименование застройщика)

«Сахалин-Инжиниринг»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц

г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 69

его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 14.01.2016

№ 65-64701000-0000004960-2014

I.

Департамент архитектуры, градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

и землепользования города Южно-Сахалинска

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ (ненужное зачеркнуть);

Группа многоквартирных жилых домов секционного типа со встроенными предприятиями общественного назначения юго-западнее пересечения ул. Крайняя и просп. Мира в г. Южно-Сахалинске. 3-й этап строительства (строение 17,19). Первый пусковой строение № 19, предприятие общественного назначения (встроено-присоединенный магазин).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, д. 35-А (распоряжение ДАГИЗ от 22.07.2015 1001-р «О присвоении адресов объектам адресации»)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:01:0316003:517

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU65302000-0000004960, дата выдачи 20.11.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		9742,10
в том числе надземной части	куб. м		8435,3
Общая площадь	кв. м		2880,10
Площадь помещений	кв. м		-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		336,90
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Встроено-пристроенный магазин			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			2
в том числе подземных			1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			железобетонные
			Железобетонные
Материалы перекрытий			монолитные
			Железобетонные
Материалы кровли			монолитные
			Гидроизоляционный ковер «Техноэласт ЭКП»
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		1630,60
Общая площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		646,4
Количество этажей	шт.		11
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м		35
1-комнатные	шт./кв.м		18/709,2
2-комнатные	шт./кв.м		17/921,4
3-комнатные	шт./кв.м		-
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		1766,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		1
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
			железобетонные
Материалы стен			железобетонные
			монолитные
Материалы перекрытий			железобетонное
			монолитное

Материалы кровли			гидроизоляционный ковер "Техноэласт ЭКП"
Иные показатели			-

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт * ч/м2		-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.08.2015, кадастровым инженером Чен Максимом Кенериевичем, (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 65-13-92 выдан 15.11.2013 министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области, внесен в государственной реестр 25.11.2013)

Исполняющий обязанности
начальника ДАГИЗ города
Южно-Сахалинска



[Handwritten signature]

В. И. Гаврильчик

М.П.