

Кому:

ОАО "Сахалин-Инжиниринг"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан)

полное наименование организации - для юридических лиц

Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 69

его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 01.04.2016

№ 65-64701000-0000003306-2012

I.

Департамент архитектуры, градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

и землепользования города Южно-Сахалинска

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

(ненужное зачеркнуть):

Комплекс жилых зданий секционного типа со встроенными помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой в м-не № 11, г. Южно-Сахалинска. 1-й этап - односекционный жилой дом (строение № 1), угловой жилой дом (строение № 2), жилой дом из 4-х блок-секций (строение № 3), угловой жилой дом (строение № 7), односекционный жилой дом (строение № 8), подземная автостоянка, две трансформаторных подстанции. 1-я очередь строительства - односекционный жилой дом (строение № 1), угловой жилой дом (строение № 2), жилой дом из 4-х блок-секций (строение № 3), угловой жилой дом (строение № 7), односекционный жилой дом (строение № 8), ТП-1, инженерные сети.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Южно-Сахалинск, Емельянова А.О. ул., д. 35 А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:01:0602002:54,
65:01:0602002:4036

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU65302000-0000003306, дата выдачи 30.11.2012, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Южно-Сахалинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		72182,40
в том числе надземной части	куб. м		61337,10
Общая площадь	кв. м		21318,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		1648,7
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			
Водопроводные сети	П.м		172,0
Сети водоотведения	П.м		469,0
Электрические сети (0,4 кв.)	П.м		1350,0
Сети теплоснабжения (в 4-х трубном исполнении)	П.м		76,0
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		13041,0
Общая площадь жилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		-
Количество этажей	шт.		12
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м		239
1-комнатные	шт./кв.м		76
2-комнатные	шт./кв.м		120
3-комнатные	шт./кв.м		31
4-комнатные	шт./кв.м		12
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		13949,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	
Материалы стен		монолитный железобетон	
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	

Иные показатели			
-----------------	--	--	--

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта в соответствии с проектной документацией:			
ТП (трансформаторная подстанция)			
площадь	кв.м		43,0
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кДж (м2Схсут)		72
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического планов от 15.02.2016, 19.02.2016, 16.03.2016, 14.03.2016 – 2 шт., 11.03.2016 подготовленных кадастровым инженером Чекалиным Александром Сергеевичем (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 65-12-63, выдан 29.02.2012 МИЗО Сахалинской области), дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 13.03.2012

Исполняющий обязанности начальника
ДАГИЗ города Южно-Сахалинска
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



В. И. Гаврильчик
(расшифровка подписи)

«01» апреля 2016 г.

М.П.