

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, дом 35
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Южно-Сахалинск

«02» ноября 2020г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Регистрационный номер: 2

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Дата, место и время проведение собрания: 14 октября 2020 года в 19 час. 00 мин.- проходила очная часть собрания во дворе дома по ул. Крайняя, дом 35, с 14.10.2020 года по 31.10.2020 года 19 час. 00 мин. проходила заочная часть собрания.

Место и дата подведения итогов очно-заочного голосования: 02.11.2020 г. с 19 час. 00 мин. до 19 час. 30 мин. в квартире, находящейся по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя 35 кв. 58.

Место и адрес хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: в ООО «Сахжилсервис» (г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя дом 30).

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) – **3 830,4 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений – **3 830,4 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений – нет.

Помещений, находящихся в муниципальной и/или государственной собственности – **368,0.**

Всего приняло участие в очно-заочном голосовании: **53 собственника, с количеством голосов – 3028.0 кв.м., обладающих 79% голосов от общего количества голосов.**

Присутствующие: нет.

Приглашенные:

Способ подсчета голосов собственников помещений: В силу части 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Кворум имеется. Общее собрание (в форме проведения очно-заочного голосования) собственников помещений – **правомочно.**

Согласно п.1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимается квалифицированным большинством голосов не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение повестки дня.
2. Пролонгация с 06.10.2020 года действующего Договора управления многоквартирным домом, заключенным между собственниками помещений МКД по ул. Крайняя, дом 35 и ООО «Сахжилсервис» (ОГРН 1156501001216) сроком на 5 лет;
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения; отопления (теплоснабжения);

Протокол № 2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, дом 35, проводимого в форме очно-заочного голосования от 02.11.2020 г.

- электроснабжения (энергоснабжения); оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО); горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями (МКП «Городской водоканал», АО «СКК», ОП «Энергосбыт» ПАО «Сахалинэнерго», Региональный оператор по обращению с ТКО) с 01.11.2020г.;
4. Установка шлагбаума с северной стороны улицы Крайняя (северо-восточный въезд/выезд и северо-западный въезд/выезд) для беспрепятственной уборки мусорных контейнеров, ограничение сквозного проезда через территорию домов Крайняя 35, 33, 35а, 33а, обеспечения безопасности передвижения внутри дворовой территории граждан, ограничение въезда на парковочные места;
 5. Утвердить способ доведения итогов голосования на общем собрании – через объявления в подъезде многоквартирного дома. Определить места хранения протоколов и копий решений – в ООО «Сахжилсервис»;
 6. Выбор Председателя совета МКД и совета МКД.

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Кенийз Елену Юрьевну, которая пояснила собравшимся, что необходимо утвердить повестку дня общего собрания.

Предложено: Утвердить повестку дня общего собрания;

Решили:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м.)	Проценты
за	52	2970,4	78%
против	1	57,6	2%
воздержался	0	0	0

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Директора ООО «Сахжилсервис» Син Су Бок, о том, что необходимо принять решение о пролонгации с 06.10.2020 года действующего Договора управления многоквартирным домом, заключенным между собственниками помещений МКД по ул. Крайняя, дом 35 и ООО «Сахжилсервис» (ОГРН 1156501001216) сроком на 5 лет.

Предложено: пролонгировать с 06.10.2020 года действующий Договор управления многоквартирным домом, заключенным между собственниками помещений МКД по ул. Крайняя, дом 35 и ООО «Сахжилсервис» (ОГРН 1156501001216) сроком на 5 лет

Решили:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м.)	Проценты
За	52	2970,4	78%
Против	1	57,6	2%
Воздержался	0	0	0

Решение по второму вопросу – **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Директора ООО «Сахжилсервис» Син Су Бок, который предложил принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения; отопления (теплоснабжения); электроснабжения (энергоснабжения); оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО); горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями (МКП «Городской водоканал», АО «СКК», ОП «Энергосбыт» ПАО «Сахалинэнерго», Региональный оператор по обращению с ТКО) с 01.11.2020г.

Протокол № 2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, дом 35, проводимого в форме очно-заочного голосования от 02.11.2020 г.

Предложено: заключить собственниками помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения; отопления (теплоснабжения); электроснабжения (энергоснабжения); оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО); горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями (МКП «Городской водоканал», АО «СКК», ОП «Энергосбыт» ПАО «Сахалинэнерго», Региональный оператор по обращению с ТКО) с 01.11.2020г.

Решили:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м.)	Проценты
за	28	1676,0	44%
против	25	1352,0	35%
воздержался	0	0	0

Решение по третьему вопросу повестки дня – **НЕ ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Кенийз Елену Юрьевну, которая предложила установить шлагбаума с северной стороны улицы Крайняя (северо-восточный въезд/выезд и северо-западный въезд/выезд) для беспрепятственной уборки мусорных контейнеров, ограничение сквозного проезда через территорию домов Крайняя 35, 33, 35а, 33а, обеспечения безопасности передвижения внутри дворовой территории граждан, ограничение въезда на парковочные места.

Предложено: установить шлагбаумы с северной стороны улицы Крайняя (северо-восточный въезд/выезд и северо-западный въезд/выезд) для беспрепятственной уборки мусорных контейнеров, ограничение сквозного проезда через территорию домов Крайняя 35, 33, 35а, 33а, обеспечения безопасности передвижения внутри дворовой территории граждан, ограничение въезда на парковочные места.

Решили:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м.)	Проценты
за	45	2611,2	68%
против	1	48,8	1%
воздержался	7	368	10%

Решение по второму вопросу – **ПРИНЯТО.** Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания по второму пункту повестки дня принимается квалифицированным большинством голосов не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Слушали Кенийз Елену Юрьевну, которая предложила, что необходимо утвердить способ доведения итогов голосования на общем собрании и определить места хранения протоколов и решений.

Предложено: Утвердить способ доведения итогов голосования на общем собрании – через объявления в подъезде многоквартирного дома. Определить места хранения протоколов и копий решений – в ООО «Сахжилсервис».

Решили:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м.)	Проценты
за	53	3028,0	79%
против	0	0	0%
воздержался	0	0	0%

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.** Общее собрание постановляет утвердить способ доведения итогов голосования на общем собрании – через объявления в подъезде

Протокол № 2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, дом 35, проводимого в форме очно-заочного голосования от 02.11.2020 г.

многоквартирного дома. Определить места хранения протоколов и копий решений – в ООО «Сахжилсервис»

6. Слушали Кенийз Елену Юрьевну, которая предложила, что необходимо выбрать Председателя совета МКД и совет МКД.

Предложено: выбрать Председателя совета МКД (Кенийз Е.Ю. кв. 58) и совет МКД (Прокушев П.А. кв. 57, Процелова Р.С. кв. 50, Ябров П.С. кв. 55, Величко Н.И. кв. 14).

Решили:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м.)	Проценты
за	50	2864,0	75%
против	1	57,6	2%
воздержался	2	106,4	3%

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, дом 35 в форме очно-заочного голосования от г. – на 3 листах.
2. Итоги голосования 02.11.2020 г.
3. Решения собственников помещений в количестве – 53 шт.

Председатель собрания

Кенийз Е.Ю.

Секретарь собрания

Величко Н.И.

Члены счетной комиссии

Прокушев П.А.
Процелова Р.С.
Ябров П.С.

Протокол № 2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, дом 35, проводимого в форме очно-заочного голосования от 02.11.2020 г.