

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комиссии
г.Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, 34
510-100/факс: 510-117
«16» марта 2017
Фёдоров И.М.

ПРОТОКОЛ № 3/1

**конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
городского округа «Город Южно-Сахалинск»**

г. Южно-Сахалинск
ул. Курильская, 41, каб.12

« 16 » марта 2017
11-00

Адреса многоквартирных домов:

ул. Украинская 31,33,35,47,125а,127,135,139, пер. Красносельский, 7, ул. Ленина 3,5, пр. Мира 9, 19б, ул. Центральная 31, 31а, 33а, ул. Вокзальная 65, ул. Крюкова 35, ул. Курильская 34, ул. Курильская 43а, 18, пр. Мира 230-в, ул. Крайняя 33, пр. Коммунистический 21б, ул. Академическая 31, ул. Леонова 35а, ул. Ударная 51, п.Ключи ул. Железнодорожная 7, п.Ёлочки ул. Верхняя 3,4, п.Синегорск ул. Шахтерская 6, п/р Луговое ул. Гайдука 8, 25,29,72, п/р Луговое ул. Крайняя Речка 12, п/р Луговое ул.Юбилейная 16, п/р Ново-Александровск ул. 2-я Комсомольская 20, пер. Мичурина 9, п/р Ново-Александровск ул. Советская 19а, 19в, 117, п/р Ново-Александровск ул.Заводская 1, 3, 10, п/р Ново-Александровск ул. 2-я Хабаровская 13а, п/р Ново-Александровск ул. Матросова 3, п/р Ново-Александровск ул. 30 лет Победы, 1, п.Новая Деревня ул. Центральная 1,9, п.Березняки ул. Речная, 43, п.Березняки ул. Зеленая, 13, ул. Озёрная 2А, п.Старорусское ул.Школьная 2,4,6,8,10,12, п. Старорусское ул.Новая 5а, п/р Луговое ул. 2-я Зелёная 9а, п/р Хомутово ул. 4-я Заречная, 6, п/р Листвиничное, ул. Оленья Горка, 12.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Фёдоров Иван Михайлович

начальник Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска;

Заместитель председателя:

Матвееенко Тамара Геннадьевна

начальник отдела по работе с управляющими организациями Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска;

Члены комиссии:

Иванникова Ирина Анатольевна

главный специалист Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска;

Лазарев Дмитрий Николаевич

начальник планового отдела Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска;

Толмачёва Татьяна Юрьевна

заместитель начальника отдела юридического и кадрового обеспечения Департамента городского хозяйства

Четова Инна Ивановна

администрации города Южно-Сахалинска;

начальник отдела эксплуатации объектов жилищного фонда Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска;

Шароватова Татьяна Николаевна

начальник отдела по экспертизе цен и тарифов Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска;

Претенденты, признанные участниками конкурса:

1. ООО «Компроспект» - по лоту № 12
2. ООО УК «ПМК Жилсервис» - по лоту № 12
3. УК ООО «Сахжилсервис» - по лоту № 12
4. ООО УК «ЖКХ-2 Дальнее» - по лоту № 12

Участники конкурса присутствовавшие при проведении конкурса:

1. УК ООО «Сахжилсервис» - Син Су Бок.
2. ООО УК «ПМК Жилсервис» - Филиппова С.А.
3. ООО «Компроспект» - Банторина Н.Н., Пузырёв А.С.(по доверенности)
4. ООО УК «ЖКХ-2 Дальнее» - Сиркин Н.В.

По лоту № 12:

Победителем конкурса признан участник конкурса — УК ООО Сахжилсервис

Последнее предложение наибольшей стоимости обязательных и дополнительных услуг и работ, сделанное участником конкурса составляет 230 за 1 кв.м., в том числе размер платы за содержание и ремонт имущества в многоквартирном доме согласно конкурсной документации - 39 рублей (тридцать девять рублей 00 копеек) за 1 кв.м., размер дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, утвержденный организатором конкурса - 1,88 рублей (один рубль 88 копеек) за 1 кв.м, размер дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, предложенный победителем конкурса — 189,12 рублей (сто восемьдесят девять рублей 12 копеек) за 1 кв.м.

Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:

1. Обустройство и обслуживание детской площадки, ограждение, обустройство безопасного покрытия — 60 рублей за 1 кв.м.
2. Мойка и очистка фасада 2 раза в год — 4 рубля за 1 кв.м
3. Ремонт подъездов 1 раз в год — 8 рублей за 1 кв.м
4. Обустройство и обслуживание пандусов для инвалидов — 10 рублей за 1 кв.м
5. Обустройство площадок для мусорных контейнеров для крупно габаритного мусора- 20 рублей за 1 кв.м
6. Устройство и обслуживание дополнительных парковочных мест с асфальто-бетонным покрытием- 59,12 за 1 кв.м
7. Благоустройство придомовой территории с северной стороны (посадка деревьев, кустарников и травы)- 28 рублей за 1 кв.м.

Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса

Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса 226 рублей (двести двадцать шесть рублей 00 копеек) за 1 кв.м.

Согласно пункта 83 Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 06.02.2006№ 75, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирным домом.

При этом стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечни обязательных и дополнительных работ и услуг, определенных по результатам конкурса и подлежащих указанию в договорах управления многоквартирным домом, подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость определенных по результатам конкурса обязательных и дополнительных работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 2 листах.

Председатель комиссии Фёдоров И.М.

Заместитель председателя
комиссии Матвеевко Т.Г.

Члены комиссии: Иванникова И.А.

Лазарев Д.Н.

Толмачёва Т.Ю.

Четова И.И.

Шароватова Т.Н.

«16» марта 2017г.

Победитель конкурса: