

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Огородная, дом 1, корпус 1 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Южно-Сахалинск

26 октября 2021г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Управляющая компания ООО «Сахжилсервис».

Регистрационный номер: 1

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Дата, место и время проведения собрания: 18 сентября 2021 года в 14 час. 00 мин. - проходила очная часть собрания во дворе дома по ул. Огородная, дом 1, корпус 1, с 18.09.2021 года по 22.10.2021 года 18 час. 00 мин. проходила заочная часть собрания.

Место и дата подведения итогов очно-заочного голосования: 26 октября 2021г. с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. в дополнительном офисе ООО «Сахжилсервис» (ОГРН 1156501001216), находящемся по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, дом 30.

Место и адрес хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Сахжилсервис» (г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., дом 35А, пом. № 30).

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) – **4 941,9 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений – **4 941,9 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений – нет.

Помещений, находящихся в муниципальной и/или государственной собственности – нет.

Всего приняло участие в очно-заочном голосовании: **77 собственника, с количеством голосов – 3 505,4 кв.м., обладающих 70,93 % голосов от общего количества голосов.**

Присутствующие: на очном голосовании согласно листа регистрации (Приложение к настоящему протоколу).

Приглашенные: нет.

Способ подсчета голосов собственников помещений: В силу части 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Кворум имеется. Общее собрание (в форме проведения очно-заочного голосования) собственников помещений – **правомочно.**

Согласно п.1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, т.е. **3 505,4 кв.м. = 100 % голосов собственников.**

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Огородная, дом 1, корпус 1 проводимого в форме очно-заочного голосования от 26.10.2021г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии собрания:
Председатель: Даниленко Павел Игоревич (кв. № 93); Секретарь: Юзва Ирина Николаевна (кв. № 20); Члены счетной комиссии: Юзва Ирина Николаевна (кв. № 20); Дудкин Николай Васильевич (кв. № 87);
2. Принять решение об устройстве ограждения газона с южной стороны жилого дома.
3. Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения; отопления (теплоснабжения); электроснабжения (энергоснабжения); оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО); горячего водоснабжения, путем заключения договора на ХВС и водоотведения с РСО, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды и заключения договора теплоснабжения с РСО, осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающими организациями (МКП «Городской водоканал», АО «СКК», ОП «Энергосбыт» ПАО «Сахалинэнерго», Региональный оператор по обращению с ТКО) с 01.01.2022г.
4. Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения (энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников, дате, времени, месте проведения собраний, об итогах голосований и принятых решений на общих собраниях – путем размещений объявлений, уведомлений, сообщений, решений на информационных досках, установленных в подъездах МКД.
6. Определение места хранения протокола собрания и копий решений – в управляющей компании ООО «Сахжилсервис» (г. Юно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., дом 35А, оф. 30).

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Заместителя генерального директора УК ООО «Сахжилсервис» Хе Д.Х., который пояснил собравшимся, что необходимо выбрать председателя собрания, секретаря собрания, а так же членов счетной комиссии.

Предложено: Утвердить Председателем собрания – Даниленко П.И. (кв. № 93), Секретарем собрания – И.Н. Юзва (кв. № 20), членов счетной комиссии – И.Н. Юзва (кв. 20), гр. Дудкин Н.В. (кв. № 87);

Решили:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м.)	Проценты
за	75	3 398,7	96,96
против	нет	нет	нет
воздержался	2	106,7	3,04

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**. Общее собрание постановляет избрать Председателем собрания – Даниленко П.И. (кв. № 93), Секретарем собрания – И.Н. Юзва (кв. № 20), членов счетной комиссии – И.Н. Юзва (кв. 20), гр. Дудкин Н.В. (кв. № 87);

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Заместителя генерального директора ООО «Сахжилсервис» Хе Д.Х., который предложил согласовать устройство забора (ограждения газона) с южной стороны жилого дома.

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Огородная, дом 1, корпус 1 проводимого в форме очно-заочного голосования от 26.10.2021г.

Предложено: Предлагается принять решение об устройстве ограждения газона с южной стороны жилого дома.

Решили:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м.)	Проценты
за	76	3 464,5	98,83
против	нет	нет	нет
воздержался	1	40,9	1,17

Решение по второму вопросу – **ПРИНЯТО**. Общее собрание постановляет выполнить работы по устройству ограждения газона с южной стороны жилого дома.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Заместителя генерального директора ООО «Сахжилсервис» Хе Д.Х., который предложил собственникам перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения; отопления (теплоснабжения); электроснабжения (энергоснабжения); оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО); горячего водоснабжения, путем заключения договора на ХВС и водоотведения с РСО, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды и заключения договора теплоснабжения с РСО, осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающими организациями (МКП «Городской водоканал», АО «СКК», ОП «Энергосбыт» ПАО «Сахалинэнерго», Региональный оператор по обращению с ТКО) с 01.01.2022г.

Решили

	Кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м.)	Проценты
за	42	1 919,0	54,74
против	23	1 042,1	29,73
воздержался	12	544,3	15,53

Решение по третьему вопросу – **ПРИНЯТО**. Общее собрание постановляет заключить собственниками помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения; отопления (теплоснабжения); электроснабжения (энергоснабжения); оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО); горячего водоснабжения, путем заключения договора на ХВС и водоотведения с РСО, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды и заключения договора теплоснабжения с РСО, осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающими организациями (МКП «Городской водоканал», АО «СКК», ОП «Энергосбыт» ПАО «Сахалинэнерго», Региональный оператор по обращению с ТКО) с 01.01.2022г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Заместителя генерального директора ООО «Сахжилсервис» Хе Д.Х., который рассказал об определении размера расходов за содержание общего имущества в многоквартирном доме по показаниям коллективных приборов учета.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения (энергоснабжения), потребляемых при использовании и

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Огородная, дом 1, корпус 1 проводимого в форме очно-заочного голосования от 26.10.2021г.

содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили	Кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м.)	Проценты
за	43	1 917,4	54,70
против	17	810,1	23,11
воздержался	17	777,9	22,19

Решение по четвертому вопросу – **ПРИНЯТО**. Общее собрание постановляет принять решение об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения (энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Заместителя генерального директора ООО «Сахжилсервис» Хе Д.Х., который сообщил, что необходимо утвердить способ доведения итогов голосования на общем собрании.

Предложено: Утвердить способ доведения итогов голосования на общем собрании – путем размещения объявлений, уведомлений, сообщений, решений на информационных досках, установленных в подъезде многоквартирного дома.

Решили:	Кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м.)	Проценты
за	70	3 141,7	89,63
против	1	45,7	1,30
воздержался	6	318,0	9,07

Решение по пятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**. Общее собрание постановляет утвердить способ доведения итогов голосования на общем собрании – путем размещения объявлений, уведомлений, сообщений, решений на информационных досках, установленных в подъезде многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Заместителя генерального директора ООО «Сахжилсервис» Хе Д.Х., который сообщил, что необходимо утвердить определить место хранения протокола собрания и копии решений.

Предложено: Определить место хранения протокола собрания и копии решений – в управляющей компании ООО «Сахжилсервис» (г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., дом 35А, оф. 30).

	Кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м.)	Проценты
за	73	3 335,3	95,14
против	1	40,9	1,17
воздержался	3	129,2	3,69

Решение по шестому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**. Общее собрание постановляет определить место хранения протокола собрания и копии решений – в управляющей компании ООО «Сахжилсервис» (г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., дом 35А, оф. 30).

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Огородная, дом 1, корпус 1 проводимого в форме очно-заочного голосования от 26.10.2021г.

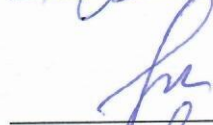
Приложения:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Огородная, дом 1, корпус 1 в форме очно-заочного голосования от 07.09.2021г. – на 2 листах.
2. Решения собственников помещений в количестве – 77 штук.
3. Итоги голосования от 26.10.2021г. – на 2 листах.
4. Лист регистрации собственников помещений МКД – на 1 листе.
5. Реестр собственников - на 5 листах.

Председатель собрания

 Даниленко П.И.

Секретарь собрания

 Юзва И.Н.

Члены счетной комиссии

 Юзва И.Н.

 Дудкин Н.В.

Генеральный директор
ООО «Сахжилсервис»



Син Су Бок

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Огородная, дом 1, корпус 1 проводимого в форме очно-заочного голосования от 26.10.2021г.