

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, дом 30,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Южно-Сахалинск

02 апреля 2018г.

Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений:
Акционерное общество «Сахалин-Инжиниринг» (ОГРН 1026500521497).

Регистрационный номер: 1

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Дата, место и время проведение собрания: 03 февраля 2018 года в 10 час. 00 мин.- проходила очная часть собрания во дворе дома по ул. Крайняя, дом 30, с 03.02.2018 года по 31.03.2018 года до 18 час. 00 мин. проходила заочная часть собрания.

Место и дата подведения итогов очно-заочного голосования: 02 апреля 2018г. с 19 час. 00 мин. до 19 час. 30 мин. в дополнительном офисе ООО «Сахжилсервис» (ОГРН 1156501001216), находящемся по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, дом 30, 1-ый этаж, 1 под.

Место и адрес хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: у инициатора проведения собрания АО «Сахалин-Инжиниринг» (г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, дом 69), Управляющей компании ООО «Сахжилсервис» (г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., дом 35А, пом. № 30).

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) – **9 026 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений – **8 912,3 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений – **114,4 кв.м.**

Помещений, находящихся в муниципальной и/или государственной собственности – **нет.**

Всего приняло участие в очно-заочном голосовании: **76 собственника, с количеством голосов – 4 726,7 кв.м., обладающих 52,37 % голосов от общего количества голосов.**

Присутствующие: Приложение № 2 к настоящему Протоколу (список прилагается).

Приглашенные: Генеральный директор Управляющей компании ООО «Сахжилсервис» - Син Су Бок

Способ подсчета голосов собственников помещений: В силу части 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Кворум имеется. Общее собрание (в форме проведения очно-заочного голосования) собственников помещений – **правомочно.**

Согласно п.1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, т.е. **4 726,7 кв.м. = 100 % голосов собственников.**

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, дом 30, проводимого в форме очно-заочного голосования от 02.04.2018г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение повестки дня общего собрания.
2. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Сахжилсервис» (г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, дом 69, ИНН 6501270175, 1156501001216).
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией сроком на 5 лет.
5. Утверждение размера платы на 2018 год на содержание общего имущества многоквартирного дома 39,0 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры).
6. Утверждение способа доведения итогов голосования на общем собрании – через объявления в подъезде многоквартирного дома. Определение места хранения протоколов и решений – в управляющей компании.

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Представителя инициатора проведения собрания АО «Сахалин-Инжиниринг» Син Су Бок, который зачитал собравшимся перечень вопросов повестки дня.

Предложено: Утвердить повестку дня общего собрания.

Решили:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м.)	Проценты (%)
за	76	4 726,7	100
против	нет	нет	нет
воздержался	нет	нет	нет

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**. Общее собрание постановляет утвердить повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Представителя инициатора проведения собрания АО «Сахалин-Инжиниринг» Син Су Бок, который пояснил собравшимся, что необходимо выбрать председателя собрания, секретаря собрания, а так же членов счетной комиссии.

Предложено: Утвердить Председателем собрания – гр. Иванову О.Ю. (кв. 88), Секретарем собрания – Молоткову Н.В. (кв. 97), членов счетной комиссии – Шуверову Л.А. (кв. 59), Чедия Е.В. (кв. 84), Саламаткина А.А. (кв. 10).

Решили:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м.)	Проценты
за	73	4 545,1	96,2
против	нет	нет	нет
воздержался	3	181,6	3,8

Решение по второму вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**. Общее собрание постановляет избрать Председателем общего собрания гр. Иванову О.Ю. (кв. 88), Секретарем собрания – Молоткову Н.В. (кв. 97), Членов счетной комиссии – Шуверову Л.А. (кв. 59), Чедия Е.В. (кв. 84), Саламаткина А.А. (кв. 10).

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Генерального директора ООО «Сахжилсервис» Син Су Бок, который сообщил, что собственникам помещений в МКД необходимо определиться со способом управления МКД.

Предложено: Предлагается выбрать способ управления МКД – управление управляющей компанией ООО «Сахжилсервис» (г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 69, ИНН 6501270175, ОГРН 1156501001216).

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, дом 30, проводимого в форме очно-заочного голосования от 02.04.2018г.

Решили:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м.)	Проценты
за	74	4 631,9	98,0
против	нет	нет	нет
воздержался	2	94,8	2,0

Решение по третьему вопросу – **ПРИНЯТО**. Общее собрание постановляет выбрать способ управления МКД – управление управляющей компанией ООО «Сахжилсервис» (г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 69, ИНН 6501270175, ОГРН 1156501001216).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Генерального директора ООО «Сахжилсервис» Син Су Бок, который рассказал о необходимости утверждения договора управления многоквартирным домом и сроках его заключения с собственниками МКД.

Предложено: Предлагается утвердить Договор управления многоквартирным домом, который будет заключаться между собственниками помещений МКД и управляющей компанией сроком на 5 лет (Приложение к настоящему Протоколу). Некоторые собственники помещений предложили заключить договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Сахжилсервис» сроком на 1 год, в целях посмотреть как будет работать указанная компания в течение года, а потом уже решать продлевать договор управления с ней или нет.

Решили

	Кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м.)	Проценты
за	48	3 084,7	65,3
против	9	546,4	11,6
воздержался	4	195,6	4,1
Сроком на 1 год	15	900,0	19,0

Решение по четвертому вопросу – **ПРИНЯТО**. Общее собрание постановляет утвердить Договор управления многоквартирным домом, который будет заключаться между собственниками помещений МКД и управляющей компанией ООО «Сахжилсервис» сроком на 5 лет (Приложение к настоящему Протоколу).

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Генерального директора ООО «Сахжилсервис» Син Су Бок, который рассказал о перечне работ и тарифах за содержание и технический ремонт МОП МКД.

Предложено: Предлагается утвердить размер платы на 2018 год на содержание и технический ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 39,0 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры). Тарифы на плату за содержание и технический ремонт МОП МКД ул. Крайняя, дом 30 – Приложение к настоящему Протоколу.

Решили

	Кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м.)	Проценты
за	62	3 914,1	82,8
против	12	717,8	15,2
воздержался	2	94,8	2,0

Решение по пятому вопросу – **ПРИНЯТО**. Общее собрание постановляет утвердить размер платы на 2018 год на содержание и технический ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 39,0 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры).

6. По шестому вопросу повестки дня:

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, дом 30, проводимого в форме очно-заочного голосования от 02.04.2018г.

Слушали: Председателя собрания который сообщил, что необходимо утвердить способ доведения итогов голосования на общем собрании и определить места хранения протоколов и решений.

Предложено: Утвердить способ доведения итогов голосования на общем собрании – через объявления в подъезде многоквартирного дома. Определить места хранения протоколов и решений – у инициатора собрания АО «Сахалин-Инжиниринг» (г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, дом 69), Управляющей компании ООО «Сахжилсервис» (г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., дом 35А, пом. № 30).

Решили:

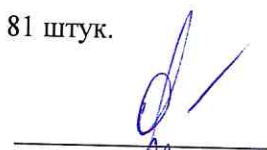
	Кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м.)	Проценты
за	74	4 631,9	98,0
против	нет	нет	нет
воздержался	2	94,8	2,0

Решение по шестому вопросу – **ПРИНЯТО**. Общее собрание постановляет утвердить способ доведения итогов голосования на общем собрании – через объявления в подъезде многоквартирного дома. Определить места хранения протоколов и решений – у инициатора собрания АО «Сахалин-Инжиниринг» (г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, дом 69), Управляющей компании ООО «Сахжилсервис» (г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., дом 35А, пом. № 30).

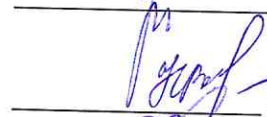
Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, дом 30 в форме очно-заочного голосования от 12.01.2018г. – на 1 листе.
2. Копия Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 65-64701000-06487-2016 от 28.12.2017г. – на 3 листах.
3. Список собственников помещений (на 3-х листах).
4. Договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, дом 30 – на 8 листах.
5. Тарифы на плату за содержание и технический ремонт МОП МКД, по ул. Крайней, дом 30 в г. Южно-Сахалинске – на 4 листах
6. Итоги голосования от 01.04.2018г.
7. Решения собственников помещений в количестве – 81 штук.
8. Доверенности – 2 шт.

Председатель собрания

 Иванова О.Ю.

Секретарь собрания

 Молоткова Н.В.

Члены счетной комиссии

 Чедия Е.В.

 Шуверова Л.А.

 Саламаткин А.А.

Генеральный директор
ООО «Сахжилсервис»

 Син Су Бок

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, дом 30, проводимого в форме очно-заочного голосования от 02.04.2018г.