

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, дом 35,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Южно-Сахалинск

05 октября 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ОАО «Сахалин-Инжиниринг», собственник квартир №№ 1,2,5,6,9,10,13,14,17,18,21,22,25,29,33,34,37,40,43,48,69,70,71,72, расположенные по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, дом 35

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения собрания:

23 сентября 2015 года – проходила очная часть собрания около подъезда дома по ул. Крайней, дом 35 в 18 час. 00 мин.

с 23.09.2015г. по 05.10.2015г. до 18 час. 00 мин. проходила заочная часть собрания.

Место проведения очной части собрания: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, дом 35 – около подъезда дома.

Место и дата подведения итогов очно-заочного голосования: 05 октября 2015 года в офисе управляющей компании ООО «Сахжилсервис», находящейся по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, дом 35-А, оф. № 1.

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) в соответствии с техническим планом МКД и Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № RU65-64701000-0000004543-2014 от 16.07.2015г. – **3 830,40 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – **2 536,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – **1 294,4 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – нет.

Количество квартир в МКД – **72 квартиры.**

Всего голосов собственников (представителей собственников) помещений: **3 830,40 кв.м. – 100 % голосов собственников.**

Приняли участие в очно-заочном голосовании: **2332 голосов – 60,88 % голосов собственников.**

Способ подсчета голосов собственников жилья или их представителей:

В силу части 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Кворум имеется.

Общее собрание (в форме проведения очно-заочного голосования) собственников помещений – **правомерно.**

Согласно п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа **голосов** принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, т.е. **2 332 голосов = 100 % голосов собственников.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня общего собрания;
2. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии;

Протокол № 1 от 05.10.2015г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, дом 35 проводимого в форме очно-заочного голосования

3. Выбор способа управления многоквартирным домом, определение управляющей организации по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение проекта договора управления между собственниками помещений и Управляющей организацией.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере 42,0 руб.
6. Выборы членов Совета дома и председателя Совета дома.
7. Решение о способе формирования фонда капремонта (специальный счет своего дома или счет регионального оператора).
8. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений в многоквартирном доме в фонд капитального ремонта. Возмещение затрат по обслуживанию специального счета и выбор кредитной организации в которой будет открыт специальный счет. Утверждение владельца специального счета, сроков проведения капитального ремонта, перечня услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
9. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях – через объявления на подъезде многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов и решений.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить повестку дня:

Результаты голосования:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	43	2 274,4	97,53
Против	1	57,6	2,47
Воздержался	нет	нет	нет

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

Общее собрание постановляет утвердить повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания собственников:

Председатель общего собрания – представитель собственника ОАО «Сахалин-Инжиниринг» по Доверенности от 01.09.2015г. № 25-2015 Син Су Бок,

Секретарь общего собрания – собственник кв. № 38 Душкина Елена Вячеславовна,

Члены счетной комиссии – Синева Евгения Георгиевна (кв. № 23), Душкина Елена Вячеславовна (кв. № 38), Кропова Андрей Викторович (кв. № 12).

Результаты голосования:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	41	2 168	92,97
Против	нет	нет	нет
Воздержался	3	164	7,03

Решение по второму вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

избрать председателем общего собрания – представителя собственника ОАО «Сахалин-Инжиниринг» Син Су Бок,

избрать секретарем общего собрания – собственника кв. № 38 Душкину Елену Вячеславовну,

избрать членов счетной комиссии- Синеву Евгению Георгиевну (кв. № 23), Душкину Елену Вячеславовну (кв. № 38), Кропова Андрея Викторовича (кв. № 12).

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предлагается выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, дом 35 – управление управляющей компанией ООО «Сахжилсервис».

Результаты голосования:

Протокол № 1 от 05.10.2015г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, дом 35 проводимого в форме очно-заочного голосования

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	43	2 274,4	97,53
Против	1	57,6	2,47
Воздержался	нет	нет	нет

Решение по третьему вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**.

Общее собрание постановляет: выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, дом 35 – управление управляющей компанией ООО «Сахжилсервис».

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями между собственниками и управляющей компанией.

Результаты голосования:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	43	2 274,4	97,53
Против	1	57,6	2,47
Воздержался	нет	нет	нет

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**.

Общее собрание постановляет утвердить договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями между собственниками и управляющей компанией ООО «Сахжилсервис» сроком на пять лет, начиная с 10.10.2015г.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 42,0 рубля.

Результаты голосования:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	39	2 052,8	88,03
Против	5	279,2	11,97
Воздержался	нет	нет	нет

Решение по пятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**.

Общее собрание постановляет утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 42,0 рубля.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя Совета дома и членов Совета дома:

Председатель Совета дома – Кропова Андрей Викторович (кв. № 12)

Члены Совета дома: - Душкина Елена Вячеславовна (кв. № 38), Меркушева Ирина Николаевна (кв. 8).

Результаты голосования:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	41	2 159,2	92,59
Против	нет	нет	нет
Воздержался	3	172,8	7,41

Решение по шестому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**.

Общее собрание постановляет избрать председателя Совета дома – Кропова Андрея Викторовича (кв. 12)

Протокол № 1 от 05.10.2015г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, дом 35 проводимого в форме очно-заочного голосования

избрать членов Совета дома: Душкину Елену Вячеславовну (кв. № 38), Меркушеву Ирину Николаевну (кв. 8).

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предлагается выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – формирование фонда на отдельном специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	42	2 234,4	95,81
Против	2	97,6	4,19
Воздержался	нет	нет	нет

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **НЕ ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предлагается определить владельца специального счета управляющую компанию ООО «Сахжилсервис». Поручить управляющей компании ООО «Сахжилсервис» открыть в ОАО «Сбербанк России» для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома отдельный специальный счет многоквартирного дома. Утвердить на 2015-2017 годы ежемесячный взнос на формирование фонда капитального ремонта в размере 6 руб. за 1 кв.м. Определить, что возмещение затрат управляющей компании по открытию и обслуживанию специального счета многоквартирного дома производится жильцами (собственниками помещений) по фактическим затратам управляющей компании сверх сумм утвержденного тарифа на техническое содержание многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а так же сроки его проведения.

Результаты голосования:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	1	48,8	2,09
Против	43	2 283,2	97,91
Воздержался	нет	нет	нет

Решение по восьмому вопросу повестки дня – **НЕ ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях – через объявления в подъезде многоквартирного дома.

Результаты голосования:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	44	2 332	100
Против	нет	нет	нет
Воздержался	нет	нет	нет

Решение по девятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

Общее собрание постановляет утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях – через объявления в подъезде многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предлагается определить место хранения протоколов и решений – у инициатора собрания собственников помещений МКД, в управляющей компании.

Протокол № 1 от 05.10.2015г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, дом 35 проводимого в форме очно-заочного голосования

Результаты голосования:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	43	2 274,4	97,53
Против	1	57,6	2,47
Воздержался	нет	нет	нет

Решение по десятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

Общее собрание постановляет: определить место хранения протоколов и решений – у инициатора собрания собственников помещений МКД, в управляющей компании ООО «Сахжилсервис».

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Реестр вручения уведомлений, решений о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе;
3. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений на 2 листах;
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 2 штуки.
5. Договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями.
6. Решения собственников помещений в количестве 44 штуки.

Председатель собрания _____ Син Су Бок

Секретарь собрания _____ Душкина Е.В.

Счетная комиссия _____ Душкина Е.В.

_____ Синева Е.Г.

_____ Кропова А.В.