

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, дом 6А проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Южно-Сахалинск

06 января 2019г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Управляющая компания ООО «Сахжилсервис» (ОГРН 1156501001216).

Регистрационный номер: 1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Дата, место и время проведения собрания: «21» декабря 2018 года в 18 час. 00 мин. (очная часть собрания). С 21.12.2018г. по 28.12.2018г. проходила заочная часть собрания. Очная часть собрания проходила во дворе дома по ул. Детской 6А.

Место и дата подведения итогов очно-заочного голосования: 06 января 2019г. с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. в офисе ООО «Сахжилсервис» (ОГРН 1156501001216), находящемся по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., дом 35-А, пом. № 30, цокольный этаж.

Место и адрес хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей компании ООО «Сахжилсервис» (г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., дом 35-А, пом. № 30, цокольный этаж).

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) – **14 386,4 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений – **12 823,2 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений – **1 563,2 кв.м.**

Помещений, находящихся в муниципальной и/или государственной собственности – **нет.**

Всего приняло участие в очно-заочном голосовании: **33 собственника, с количеством голосов – 7 730,6 кв.м., обладающих 53,74 % голосов от общего количества голосов.**

Присутствующие: Приложение к настоящему Протоколу (список прилагается).

Приглашенные: нет.

Способ подсчета голосов собственников помещений: В силу части 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Кворум имеется. Общее собрание (в форме проведения очно-заочного голосования) собственников помещений – **правомочно.**

Согласно п.1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, т.е. **7 730,6 кв.м. = 100 % голосов собственников**, кроме пункта 2 повестки дня общего собрания, который принимается квалифицированным большинством голосов не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, дом 6А проводимого в форме очно-заочного голосования от 06.01.2019г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выбор Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания в составе: Председатель Син Су Бок (кв. № 60); Секретарь Лосихин К.П. (кв. 77); Члены счетной комиссии: Ковалев А.А. (кв. № 46), Могилевкин А.Г. (кв. № 59).
2. Утверждение новых правил пользования придомовой территории ЖК «Атмосфера».
3. Утверждение основного тарифа и перечня работ на техническое содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 45,00 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г.
4. Утверждение дополнительного тарифа на охрану территории МКД, обслуживание (в том числе ремонт) системы видеонаблюдения и системы контроля и управления доступом (СКУД) в размере 10,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г.
5. Утверждение дополнительного тарифа на обслуживание зеленых насаждений (деревьев, кустарников, травы), находящихся в границах территории ЖК «Атмосфера» в размере 2,80 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.05.2019г.
6. Утверждение порядка возмещения собственниками помещений в МКД понесенных Управляющей компанией дополнительных затрат, не учтенных в Перечне работ и услуг по содержанию общего имущества, а именно затрат на работы по очистке территории механизированным способом и вывозу снега с придомовой территории, содержание дизель-генератора, работы по замене элементов общедомового имущества, пострадавших и пришедших в негодность из-за стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций (погодные условия, пожары и т.п.), посягательств третьих лиц, дорожно-транспортных происшествий, которые управляющая организация не могла предвидеть и предотвратить.

Указанные дополнительные затраты оплачиваются собственниками помещений в МКД после выполнения указанных работ или оказания услуг по фактически произведенным работам или оказанным услугам, путем начисления собственникам помещений в МКД суммы понесенных затрат пропорционально занимаемой общей площади помещения, принадлежащего собственнику помещения в МКД. При этом управляющая организация выступает заказчиком дополнительных работ/услуг перед третьими лицами, стоимость таких работ/услуг должна соответствовать средней рыночной цене, сложившейся в г. Южно-Сахалинске в период выполнения таких работ. По факту выполненных работ между заказчиком и исполнителем составляются необходимые бухгалтерские документы, которые являются основанием к выставлению платы собственникам помещений в МКД. Факт выполненных таких работ дополнительно может подтверждаться актом, составленным управляющей организацией с участием представителя совета МКД.

7. Принятие решения об освобождении от оплаты за содержание лифтового оборудования собственников помещений цокольного и 1-го этажа Блока Е и цокольного этажа Блока Д ЖК «Атмосфера».
8. Принятие решения о приобретении у АО «Сахалин-Инжиниринг» (ОГРН 1026500521497) в общую долевую собственность собственников помещений МКД новой электростанции «Doosan» АД -550С-T400-2PHM15 (дизель-генератор), мощностью 550 кВт, для бесперебойного обеспечения электроснабжения помещений в МКД ЖК «Атмосфера» в период аварий на следующих условиях:
А) Стоимость выкупа дизель-генератора – 6 000 000 (шесть миллионов) рублей, в том числе НДС 20 %. Ежемесячный платеж в размере 50 000 рублей, в том числе НДС 20 % на срок 120 месяцев;
Б) Срок выкупа – 10 лет с момента принятия решения о приобретении дизель-генератора.
В) Собственники помещений МКД в ЖК «Атмосфера» (ул. Детская, дом 6А) приобретают дизель-генератор в общее имущество всех собственников МКД, путем ежемесячного перечисления каждым из собственников помещения в МКД по ул. Детская, дом 6А денежных средств в срок до 25 числа каждого месяца в размере 3,50 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения на расчетный счет управляющей компании/ТСЖ, выбранной общим собранием собственников помещений для управления и обслуживания ЖК «Атмосфера».

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, дом 6А проводимого в форме очно-заочного голосования от 06.01.2019г.

Г) Уполномочить управляющую компанию ООО «Сахжилсервис» (ОГРН 1156501001216) от имени собственников помещений в ЖК «Атмосфера» подписать договор купли-продажи дизель-генератора с АО «Сахалин-Инжиниринг» (ОГРН1026500521497), собирать платежи с собственников помещений МКД ЖК «Атмосфера» и перечислять в соответствии с заключенным договором купли-продажи ежемесячные платежи за выкуп дизель-генератора на расчетный счет продавца (АО «Сахалин-Инжиниринг»).

Д) Управляющая компания обязана ежеквартально отчитываться перед советом МКД о фактически собранных платежах с собственников помещений МКД за выкуп дизель-генератора и оставшейся сумме задолженности за выкуп дизель-генератора перед АО «Сахалин-Инжиниринг». В случае смены управляющей компании в МКД ЖК «Атмосфера» либо изменения способа управления МКД с УК на ТСЖ по решению собственников МКД, то все права и обязанности по договору купли-продажи дизель-генератора переходят новой управляющей компании/ ТСЖ, выбранной на общем собрании собственников помещений МКД, путем подписания дополнительного соглашения.

Е) В случае просрочки платежей за дизель-генератор со стороны собственников помещений МКД, то управляющая компания/ТСЖ имеет право взыскивать платежи с таких собственников помещений МКД в принудительном судебном порядке.

9. Обсуждение вопроса с собственниками помещений МКД о создании в ЖК «Атмосфера» Товарищества собственников жилья (смене способа выбора управления МКД) – **вопрос на голосование не ставился.**
10. Утверждение способа доведения итогов голосования на общем собрании – через объявления в подъезде многоквартирного дома. Определение места хранения протоколов и копий решений – в управляющей компании ООО «Сахжилсервис».

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Генерального директора управляющей компании ООО «Сахжилсервис» Син Су Бок, который пояснил собравшимся, что необходимо выбрать председателя собрания, секретаря собрания, а так же членов счетной комиссии.

Предложено: Утвердить Председателем собрания – гр. Син Су Бок (кв. № 60), Секретарем собрания – Лосихин К.П. (кв. № 77), членов счетной комиссии – Ковалев А.А. (кв. № 46), Могилевкин А.Г. (кв. № 59).

Решили:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м.)	Проценты
за	15	5 931,1	76,72
против	14	1 452,8	18,79
воздержался	4	346,7	4,49

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**. Общее собрание постановляет избрать председателем общего собрания гр. Син Су Бок (кв. № 60), Секретарем собрания – Лосихина К.П. (кв. № 77), членов счетной комиссии – Ковалев А.А. (кв. № 46), Могилевкин А.Г. (кв. № 59).

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания о том, что в связи с завершением строительства блока Д и благоустройства дополнительной территории застройщик готов передать дополнительную придомовую территорию, прилегающую к МКД с восточной стороны (со стороны гостиницы Мега Палас Отель). В связи с этим необходимо утвердить новые Правила пользования придомовой территорией в ЖК «Атмосфера».

Предложено: Утвердить новые Правила пользования придомовой территорией в ЖК «Атмосфера» (Приложение к настоящему Протоколу).

Решили:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м.)	Проценты
за	9	5 258,0	36,55

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, дом 6А проводимого в форме очно-заочного голосования от 06.01.2019г.

против	18	1 933,9	13,44
воздержался	6	538,7	6,97

Решение по второму вопросу повестки дня – **НЕ ПРИНЯТО**. Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания по второму пункту повестки дня принимается квалифицированным большинством голосов не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Генерального директора ООО «Сахжилсервис» о том, что необходимо принять решение об утверждении с 01.01.2019г. нового основного тарифа и перечня работ на техническое содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Предложено: Принять решение об утверждении основного тарифа и перечня работ на техническое содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 45,00 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019 года (Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД – Приложение к настоящему Протоколу).

Решили:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м.)	Проценты
за	9	5 258,0	68,01
против	23	2 344,6	30,33
воздержался	1	128,0	1,66

Решение по третьему вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**. Общее собрание постановляет принять решение об утверждении основного тарифа и перечня работ на техническое содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 45,00 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Генерального директора ООО «Сахжилсервис» о том, что необходимо принять решение об утверждении с 01.01.2019г. нового дополнительного тарифа на охрану территории МКД, обслуживании (в том числе ремонт) системы видеонаблюдения и системы контроля и управления доступом (СКУД).

Предложено: Принять решение об утверждении дополнительного тарифа на охрану территории МКД, обслуживание (в том числе ремонт) системы видеонаблюдения и системы контроля и управления доступом (СКУД) в размере 10,00 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г. (Дополнительный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД – Приложение к настоящему Протоколу).

Решили:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м.)	Проценты
за	9	5 258,0	68,01
против	23	2 344,6	30,33
воздержался	1	128,0	1,66

По четвертому вопросу повестки дня решение – **ПРИНЯТО**. Общее собрание постановляет принять решение об утверждении дополнительного тарифа на охрану территории МКД, обслуживание (в том числе ремонт) системы видеонаблюдения и системы контроля и управления доступом (СКУД) в размере 10,00 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.01.2019г.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Генерального директора ООО «Сахжилсервис» о том, что необходимо принять решение об утверждении с 01.05.2019г. нового дополнительного тарифа на обслуживание зеленых насаждений (деревьев, кустарников, травы), находящихся в границах территории ЖК «Атмосфера».

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, дом 6А проводимого в форме очно-заочного голосования от 06.01.2019г.

Предложено: Принять решение об утверждении дополнительного тарифа на обслуживание зеленых насаждений (деревьев, кустарников, травы), находящихся в границах территории ЖК «Атмосфера» в размере 2,80 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.05.2019г. (Дополнительный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД – Приложение к настоящему Протоколу).

Решили:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м.)	Проценты
за	10	5 591,0	72,32
против	23	2 140,4	27,68
воздержался	0	0	0

По пятому вопросу повестки дня решение – **ПРИНЯТО**. Общее собрание постановляет принять решение об утверждении дополнительного тарифа на обслуживание зеленых насаждений (деревьев, кустарников, травы), находящихся в границах территории ЖК «Атмосфера» в размере 2,80 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.05.2019г.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Генерального директора ООО «Сахжилсервис» о том, что необходимо принять решение об утверждении порядка возмещения дополнительных затрат, не учтенных в Перечне работ и услуг, а именно затрат на работы по очистке территории механизированным способом и вывозу снега с придомовой территории, содержание дизель-генератора и т.д.

Предложено: Принять решение об утверждении порядка возмещения собственниками помещений в МКД понесенных Управляющей компанией дополнительных затрат, не учтенных в Перечне работ и услуг по содержанию общего имущества, а именно затрат на работы по очистке территории механизированным способом и вывозу снега с придомовой территории, содержание дизель-генератора, работы по замене элементов общедомового имущества, пострадавших и пришедших в негодность из-за стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций (погодные условия, пожары и т.п.), посягательств третьих лиц, дорожно-транспортных происшествий, которые управляющая организация не могла предвидеть и предотвратить.

Указанные дополнительные затраты оплачиваются собственниками помещений в МКД после выполнения указанных работ или оказания услуг по фактически произведенным работам или оказанным услугам, путем начисления собственникам помещений в МКД суммы понесенных затрат пропорционально занимаемой общей площади помещения, принадлежащего собственнику помещения в МКД. При этом управляющая организация выступает заказчиком дополнительных работ/услуг перед третьими лицами, стоимость таких работ/услуг должна соответствовать средней рыночной цене, сложившейся в г. Южно-Сахалинске в период выполнения таких работ. По факту выполненных работ между заказчиком и исполнителем составляются необходимые бухгалтерские документы, которые являются основанием к выставлению платы собственникам помещений в МКД. Факт выполненных таких работ дополнительно может подтверждается актом, составленным управляющей организацией с участием представителя совета МКД.

Решили:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м.)	Проценты
за	15	5 864,4	75,86
против	16	1 610,2	20,83
воздержался	2	256,0	3,31

По шестому вопросу повестки дня решение – **ПРИНЯТО**. Общее собрание постановляет принять решение об утверждении порядка возмещения собственниками помещений в МКД понесенных Управляющей компанией дополнительных затрат, не учтенных в Перечне работ и услуг по содержанию общего имущества, а именно затрат на работы по очистке территории механизированным способом и вывозу снега с придомовой территории, содержание дизель-генератора, работы по замене элементов общедомового имущества, пострадавших и пришедших в

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, дом 6А проводимого в форме очно-заочного голосования от 06.01.2019г.

негодность из-за стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций (погодные условия, пожары и т.п.), посягательств третьих лиц, дорожно-транспортных происшествий, которые управляющая организация не могла предвидеть и предотвратить.

Указанные дополнительные затраты оплачиваются собственниками помещений в МКД после выполнения указанных работ или оказания услуг по фактически произведенным работам или оказанным услугам, путем начисления собственникам помещений в МКД суммы понесенных затрат пропорционально занимаемой общей площади помещения, принадлежащего собственнику помещения в МКД. При этом управляющая организация выступает заказчиком дополнительных работ/услуг перед третьими лицами, стоимость таких работ/услуг должна соответствовать средней рыночной цене, сложившейся в г. Южно-Сахалинске в период выполнения таких работ. По факту выполненных работ между заказчиком и исполнителем составляются необходимые бухгалтерские документы, которые являются основанием к выставлению платы собственникам помещений в МКД. Факт выполненных таких работ дополнительно может подтверждаться актом, составленным управляющей организацией с участием представителя совета МКД.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания о том, что необходимо принять решение об освобождении от оплаты за содержание лифтового оборудования собственников помещений цокольного и 1-го этажа блока Е и цокольного этажа Блока Д ЖК «Атмосфера».

Предложено: Принять решение об освобождении от оплаты за содержание лифтового оборудования собственников помещений цокольного и 1-го этажа Блока Е и цокольного этажа Блока Д ЖК «Атмосфера».

Решили:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м.)	Проценты
за	16	5 896,0	76,26
против	14	1 558,0	20,16
воздержался	3	276,9	3,58

По седьмому вопросу повестки дня решение – **ПРИНЯТО**. Общее собрание постановляет принять решение об освобождении от оплаты за содержание лифтового оборудования собственников помещений цокольного и 1-го этажа Блока Е и цокольного этажа Блока Д ЖК «Атмосфера».

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания о том, что в связи с частыми отключениями электроэнергии в МКД необходимо приобрести дизель-генератор для бесперебойного электроснабжения МКД.

Предложено: Принять решение о приобретении у АО «Сахалин-Инжиниринг» (ОГРН 1026500521497) в общую долевую собственность собственников помещений МКД новой электростанции «Doosan» АД -550С-Т400-2РНМ15 (дизель-генератор), мощностью 550 кВт, для бесперебойного обеспечения электроснабжения помещений в МКД ЖК «Атмосфера» в период аварий на следующих условиях:

А) Стоимость выкупа дизель-генератора – 6 000 000 (шесть миллионов) рублей, в том числе НДС 20 %. Ежемесячный платеж в размере 50 000 рублей, в том числе НДС 20 % на срок 120 месяцев;

Б) Срок выкупа – 10 лет с момента принятия решения о приобретении дизель-генератора.

В) Собственники помещений МКД в ЖК «Атмосфера» (ул. Детская, дом 6А) приобретают дизель-генератор в общее имущество всех собственников МКД, путем ежемесячного перечисления каждым из собственников помещения в МКД по ул. Детская, дом 6А денежных средств в срок до 25 числа каждого месяца в размере 3,50 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения на расчетный счет управляющей компании/ТСЖ, выбранной общим собранием собственников помещений для управления и обслуживания ЖК «Атмосфера».

Г) Уполномочить управляющую компанию ООО «Сахжилсервис» (ОГРН 1156501001216) от имени собственников помещений в ЖК «Атмосфера» подписать договор купли-продажи дизель-генератора с АО «Сахалин-Инжиниринг» (ОГРН 1026500521497), собирать платежи с собственников помещений МКД ЖК «Атмосфера» и перечислять в соответствии с заключенным

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, дом 6А проводимого в форме очно-заочного голосования от 06.01.2019г.

договором купли-продажи ежемесячные платежи за выкуп дизель-генератора на расчетный счет продавца (АО «Сахалин-Инжиниринг»).

Д) Управляющая компания обязана ежеквартально отчитываться перед советом МКД о фактически собранных платежах с собственников помещений МКД за выкуп дизель-генератора и оставшейся сумме задолженности за выкуп дизель-генератора перед АО «Сахалин-Инжиниринг». В случае смены управляющей компании в МКД ЖК «Атмосфера» либо изменения способа управления МКД с УК на ТСЖ по решению собственников МКД, то все права и обязанности по договору купли-продажи дизель-генератора переходят новой управляющей компании/ ТСЖ, выбранной на общем собрании собственников помещений МКД, путем подписания дополнительного соглашения.

Е) В случае просрочки платежей за дизель-генератор со стороны собственников помещений МКД, то управляющая компания/ТСЖ имеет право взыскивать платежи с таких собственников помещений МКД в принудительном судебном порядке.

Решили:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м.)	Проценты
за	5	509,5	6,59
против	24	2 472,6	31,98
воздержался	4	4 748,5	61,43

По восьмому вопросу повестки дня решение – **НЕ ПРИНЯТО**.

9. По девятому вопросу повестки дня вопрос на голосование не ставился.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который сообщил, что необходимо утвердить способ доведения итогов голосования на общем собрании и определить места хранения протоколов и решений.

Предложено: Утвердить способ доведения итогов голосования на общем собрании – через объявления в подъезде многоквартирного дома. Определить места хранения протокола и копий решений – у инициатора собрания управляющей компании ООО «Сахжилсервис» (ул. Емельянова А.О., дом 35А, пом. № 30).

Решили:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м.)	Проценты
за	25	6 792,1	87,86
против	8	938,5	12,14
воздержался	нет	нет	нет

По десятому вопросу повестки дня решение – **ПРИНЯТО**. Общее собрание постановляет принять решение об утверждении способа доведения итогов голосования на общем собрании – через объявления в подъезде многоквартирного дома. Определить места хранения протокола и копий решений – у инициатора собрания управляющей компании ООО «Сахжилсервис» (ул. Емельянова А.О., дом 35А, пом. № 30).

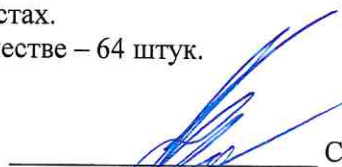
Приложения:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, дом 6А в форме очно-заочного голосования от 05.12.2018г. – на 2 листах.
2. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, дом 6А в форме очно-заочного голосования – на 2 листах.
3. Доверенность – 3 шт.

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, дом 6А проводимого в форме очно-заочного голосования от 06.01.2019г.

4. Реестр собственников МКД по ул. Детская, дом 6А – на 2 листах.
5. Правила доступа автотранспортных средств на придомовую территорию ЖК «Атмосфера» - на 4-х листах.
6. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (основной и дополнительный) с 01.01.2019г. – на 4-х листах.
7. Итоги голосования от 06.01.2019г. – на 4 листах.
8. Решения собственников помещений в количестве – 64 штук.

Председатель собрания

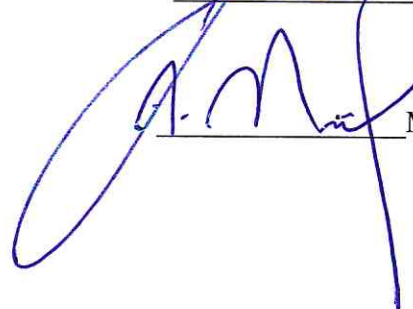
 Син Су Бок

Секретарь собрания

 Лосихин К.П.

Члены счетной комиссии

 Ковалев А.А.

 Могилевкин А.Г.

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, дом 6А проводимого в форме очно-заочного голосования от 06.01.2019г.