

Кому: Акционерное общество
(наименование застройщика)
"Сахалин-Инжиниринг"
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц)
г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 69
его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 28.12.2017

№ 65-64701000-06487-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
города Южно-Сахалинска
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ (ненужное зачеркнуть);

Группа многоквартирных жилых домов секционного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в г. Южно-Сахалинске, северо-западнее пересечения ул. Крайняя и пр. Мира. 1-й этап строительства (строение № 20)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, д.30

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

(распоряжение вице-мэра администрации города Южно-Сахалинска от 22.11.2016 №229-р «Об аннулировании адреса и присвоении адресов объектам адресации»)

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:01:0310003:756

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 65-64701000-06487-2016, дата выдачи 18.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Южно-Сахалинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		46713,30
в том числе надземной части	куб. м		43655,90
Общая площадь	кв. м		15334,50
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-

Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		8912,30
Общая площадь помещений общего имущества	кв.м		4134,5
Количество этажей	шт.		16
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м		153
1-комнатные /без учета балкона/с учетом балкона	шт./кв.м		3/127,9/132,5
2-комнатные /без учета балкона/с учетом балкона	шт./кв.м		83/4119,0/4491,2
3-комнатные /без учета балкона/с учетом балкона	шт./кв.м		67/4665,4/5000,6
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		9624,30
Общая площадь помещений хозяйственно-бытового назначения	кв.м.		93,4
Общая площадь помещения дежурного (1 этаж)	кв.м.		21,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Теплоснабжение (в 2-х трубном исполнении)	м		135,0
Водоснабжение	м		67,0
Водоотведение	м		216,0
Электроснабжение:			
0,4 кВ	м		660,0
6 кВ	м		700,0
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			монолитные железобетонные
Материалы стен			монолитные железобетонные
Материалы перекрытий			монолитные железобетонные
Материалы кровли			двухслойный наплавляемый гидроизоляционный ковер "Техноэласт ЭКП"

Иные показатели			-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (ВЫСОКИЙ)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 10.12.2017 - 5 шт., от 21.12.2017 – 1 шт., подготовленных кадастровым инженером Чен Максимом Кенериевичем (номер квалификационного аттестата 65-13-92, выдан 15.11.2013 Министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.11.2013)

Исполняющий обязанности
начальника ДАиГ
города Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

«28» декабря 2017 г.

М.П.



(подпись)

Л. А. Мусохранова

Л. А. Мусохранова

(расшифровка подписи)