

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, дом 35А,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Южно-Сахалинск

31 мая 2017г.

Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений:
Управляющая компания ООО «Сахжилсервис» (ОГРН 1156501001216).

Регистрационный номер: 1

Вид общего собрания: годовое, очередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Дата, место и время проведение собрания: 25 марта 2017 года в 10 час. 00 мин.- проходила очная часть собрания во дворе дома по ул. Крайняя, дом 35А, с 25 марта 2017 года по 30 мая 2017 года до 18 час. 00 мин. проходила заочная часть собрания.

Место и дата подведения итогов очно-заочного голосования: 31 мая 2017г. с 18 час. 30 мин. до 19 час. 30 мин. в офисе ООО «Сахжилсервис» (ОГРН 1156501001216), находящемся по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., дом 35-А, пом. № 30 цокольный этаж.

Место и адрес хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: у инициатора проведения собрания ООО «Сахжилсервис» (г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., дом 35А, пом. № 30).

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) – **1 967,5 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений – **1 630,6 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений – **336,9 кв.м.**

Помещений, находящихся в муниципальной и/или государственной собственности – **нет.**

Всего приняло участие в очно-заочном голосовании: **19 собственника, с количеством голосов – 1 186,2 кв.м., обладающих 60,29 % голосов от общего количества голосов.**

Присутствующие: Приложение № 2 к настоящему Протоколу (список прилагается).

Приглашенные: нет

Способ подсчета голосов собственников помещений: В силу части 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Кворум имеется. Общее собрание (в форме проведения очно-заочного голосования) собственников помещений – **правомочно.**

Согласно п.1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, т.е. **1 186,2 кв.м. = 100 % голосов собственников.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
3. Продление срока догвоора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Сахжилсервис» (ОГРН 1156501001216) сроком на 5 лет начиная с

Протокол № 1 годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, дом 35А, проводимого в форме очно-заочного голосования от 31 мая 2017г.

01.04.2017г. по 31.03.2022г., путем заключения дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом.

4. Утверждение способа доведения итогов голосования на общем собрании. Определение места хранения протоколов и решений.

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Генерального директора ООО «Сахжилсервис» Син Су Бок, который зачитал собравшимся перечень вопросов повестки дня.

Предложено: Утвердить повестку дня общего собрания.

Решили:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м.)	Проценты (%)
за	19	1 186,2	100
против	нет	нет	нет
воздержался	нет	нет	нет

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**. Общее собрание постановляет утвердить повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Генерального директора ООО «Сахжилсервис» Син Су Бок который пояснил собравшимся, что необходимо выбрать председателя собрания, секретаря собрания, а так же членов счетной комиссии.

Предложено: Утвердить Председателем собрания – гр. Сазонова А.А. (кв. 11), Секретарем собрания – Симбухова Е.О. (кв. 7), членов счетной комиссии – Сазонова А.А. (кв. 11), Симбухова Е.О. (кв. 7).

Решили:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м.)	Проценты
за	19	1 186,2	100
против	нет	нет	нет
воздержался	нет	нет	нет

Решение по второму вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**. Общее собрание постановляет избрать председателем общего собрания гр. Сазонову А.А. (кв. 11), Секретарем собрания – Симбухову Е.О. (кв. 7), членов счетной комиссии – Сазонову А.А. (кв. 11), Симбухову Е.О. (кв. 7).

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Генерального директора ООО «Сахжилсервис» Син Су Бок, который сообщал, что срок договора управления многоквартирным домом заканчивается 31 марта 2017 года, в связи с этим необходимо определиться собственникам помещений о продлении срока управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Сахжилсервис».

Предложено: Предлагается продлить срок договора управления многоквартирным домом сроком на 5 лет с управляющей компанией ООО «Сахжилсервис» (г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 69, ИНН 6501270175, ОГРН 1156501001216) начиная с 01.04.2017г. по 31.03.2022г., путем заключения дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом.

Решили:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м.)	Проценты
за	19	1 186,2	100
против	нет	нет	нет
воздержался	нет	нет	нет

Протокол № 1 годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, дом 35А, проводимого в форме очно-заочного голосования от 31 мая 2017г.

Решение по третьему вопросу – **ПРИНЯТО**. Общее собрание постановляет продлить срок договора управления многоквартирным домом сроком на 5 лет с управляющей компанией ООО «Сахжилсервис» (г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 69, ИНН 6501270175, ОГРН 1156501001216) начиная с 01.04.2017г. по 31.03.2022г., путем заключения дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания который сообщил, что необходимо утвердить способ доведения итогов голосования на общем собрании и определить места хранения протоколов и решений.

Предложено: Утвердить способ доведения итогов голосования на общем собрании – через объявления в подъезде многоквартирного дома. Определить места хранения протоколов и решений – у инициатора собрания (ООО «Сахжилсервис», г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., дом 35А, пом. № 30).

Решили:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м.)	Проценты
за	19	1 186,2	100
против	нет	нет	нет
воздержался	нет	нет	нет

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, дом 35А в форме очно-заочного голосования от 10 марта 2017г. – на 1 листе.
2. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, дом 35А в форме очно-заочного голосования (на 3-х листах).
3. Реестр вручения уведомлений и решений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, дом 35А в форме очно-заочного голосования – на 3 листах.
4. Итоги голосования от 31.05.2017г.
5. Решения собственников помещений в количестве – 21 штук.

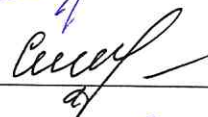
Председатель собрания

 Сазонова А.А.

Секретарь собрания

 Симбухова Е.О.

Члены счетной комиссии

 Сазонова А.А.

 Симбухова Е.О.

Генеральный директор
ООО «Сахжилсервис»

 Син Су Бок



Протокол № 1 годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, дом 35А, проводимого в форме очно-заочного голосования от 31 мая 2017г.