

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., дом 35А, корпус 2 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Южно-Сахалинск

03 сентября 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Сахжилсервис» (ОГРН 1156501001216) – управляющая компания МКД по ул. Емельянова А.О., дом 35А, корпус 2 в г. Южно-Сахалинске.

Регистрационный номер: 1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Дата, место и время проведения собрания: «01» июня 2018 года в 18 час. 00 мин. (очная часть собрания). С 01.06.2018г. по 31.08.2018г. проходила заочная часть собрания. Очная часть собрания проходила во дворе дома по ул. Емельянова А.О., дом 35А, корпус 2

Место и дата подведения итогов очно-заочного голосования: 03 сентября 2018г. с 18 час. 30 мин. до 19 час. 30 мин. в офисе ООО «Сахжилсервис» (ОГРН 1156501001216), находящемся по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., дом 35-А, пом. № 30, цокольный этаж.

Место и адрес хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: у инициатора проведения собрания ООО «Сахжилсервис» (г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., дом 35-А, пом. № 30, цокольный этаж.

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) – **3 595,1 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений – **3 284,3 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений – **310,8 кв.м.**

Помещений, находящихся в муниципальной и/или государственной собственности – **нет.**

Всего приняло участие в очно-заочном голосовании: **24 собственника, с количеством голосов – 1803,9 кв.м., обладающих 50,18 % голосов от общего количества голосов.**

Присутствующие: Приложение № 1 к настоящему Протоколу (список прилагается).

Приглашенные: Генеральный директор управляющей компании ООО «Сахжилсервис» (ОГРН 1156501001216) – Син Су Бок.

Способ подсчета голосов собственников помещений: В силу части 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Кворум имеется. Общее собрание (в форме проведения очно-заочного голосования) собственников помещений – **правомочно.**

Согласно п.1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, т.е. **1803,9 кв.м. = 100 % голосов собственников.**

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., дом 35 А, корпус 2, проводимого в форме очно-заочного голосования от 03 сентября 2018г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
2. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения (энергоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями (МКП «Городской водоканал», АО «СКК», ОП «Энергосбыт» ПАО «Сахалинэнерго» и т.д.) с 01 октября 2018 года.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.
4. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения (энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
5. Утверждение способа доведения итогов голосования на общем собрании – через объявления в подъезде многоквартирного дома. Определение места хранения протоколов и копий решений – в управляющей компании ООО «Сахжилсервис».

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Генерального директора управляющей компании ООО «Сахжилсервис» Син Су Бок, который пояснил собравшимся, что необходимо выбрать председателя собрания, секретаря собрания, а так же членов счетной комиссии.

Предложено: Утвердить Председателем собрания – гр. Син Су Бок, Секретарем собрания – Кузнецов И.А. (кв. 52), членов счетной комиссии – Син Су Бок, Кузнецов И.А.

Решили:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м.)	Проценты
за	21	1 593,9	88,36
против	2	163,5	9,06
воздержался	1	46,5	2,58

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**. Общее собрание постановляет избрать председателем общего собрания гр. Син Су Бок, Секретарем собрания – Кузнецова И.А. (кв. 52), членов счетной комиссии – Син Су Бок, Кузнецов И.А..

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Генерального директора управляющей компании ООО «Сахжилсервис» Син Су Бок, о том, что необходимо принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения (энергоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями (МКП «Городской водоканал», АО «СКК», ОП «Энергосбыт» ПАО «Сахалинэнерго») с 01 октября 2018 года.

Предложено: Предлагается принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения (энергоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., дом 35 А, корпус 2, проводимого в форме очно-заочного голосования от 03 сентября 2018г.

(МКП «Городской водоканал», АО «СКК», ОП «Энергосбыт» ПАО «Сахалинэнерго») с 01 октября 2018 года.

Решили:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м.)	Проценты
за	18	1 489,3	82,55
против	4	221,4	12,28
воздержался	2	93,2	5,17

Решение по второму вопросу – **ПРИНЯТО**. Общее собрание постановляет принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения (энергоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями (МКП «Городской водоканал», АО «СКК», ОП «Энергосбыт» ПАО «Сахалинэнерго») с 01 октября 2018 года.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Генерального директора ООО «Сахжилсервис» Син Су Бок о том, что необходимо принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

Предложено: Предлагается принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

Решили:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м.)	Проценты
за	14	1 197,5	66,38
против	3	139,6	7,74
воздержался	7	466,8	25,88

Решение по третьему вопросу – **ПРИНЯТО**. Общее собрание постановляет принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Генерального директора ООО «Сахжилсервис» Син Су Бок о том, что необходимо принять решение об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения (энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения (энергоснабжения), потребляемых при использовании и

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., дом 35 А, корпус 2, проводимого в форме очно-заочного голосования от 03 сентября 2018г.

содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м.)	Проценты
за	17	1 337,2	74,12
против	0	0	0
воздержался	7	466,7	25,88

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**. Общее собрание постановляет принять решение об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения (энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Генерального директора ООО «Сахжилсервис» Син Су Бок, который сообщил, что необходимо утвердить способ доведения итогов голосования на общем собрании и определить места хранения протоколов и решений.

Предложено: Утвердить способ доведения итогов голосования на общем собрании – через объявления в подъезде многоквартирного дома. Определить места хранения протоколов и копий решений – в управляющей компании ООО «Сахжилсервис».

Решили:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м.)	Проценты
за	24	1803,9	100
против	0	0	0
воздержался	0	0	0

Решение по пятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**. Общее собрание постановляет утвердить способ доведения итогов голосования на общем собрании – через объявления в подъезде многоквартирного дома. Определить места хранения протоколов и копий решений – в управляющей компании ООО «Сахжилсервис».

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., дом 35А, корпус 2 в форме очно-заочного голосования от 03.09.2018г. – на 1 листе.
2. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., дом 35А, корпус 2 в форме очно-заочного голосования и Реестр вручения уведомлений и решений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., дом 35А, корпус 2 в форме очно-заочного голосования – на 2 листах.

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., дом 35 А, корпус 2, проводимого в форме очно-заочного голосования от 03 сентября 2018г.

3. Доверенность— 1 шт.
4. Итоги голосования от 03.09.2018г.
5. Решения собственников помещений в количестве – 24 штук.

Председатель собрания

_____ Син Су Бок

Секретарь собрания

_____ Кузнецов И.А.

Члены счетной комиссии

_____ Кузнецов И.А.

_____ Син Су Бок

Генеральный директор
ООО «Сахжилсервис»

_____ Син Су Бок



Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., дом 35 А, корпус 2, проводимого в форме очно-заочного голосования от 03 сентября 2018г.