

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, дом 6А проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Южно-Сахалинск

«23» декабря 2019г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, дом 6А.

Регистрационный номер: 3

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Дата, место и время проведения собрания: «01» ноября 2019 года в 18 час. 00 мин. (очная часть собрания). С 01.11.2019г. по 20.12.2019г. проходила заочная часть собрания. Очная часть собрания проходила в офисе Блока А в цокольном этаже по ул. Детская, дом 6А.

Место и дата подведения итогов очно-заочного голосования: 23 декабря 2019г. с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин. в офисе ООО «Сахжилсервис» (ОГРН 1156501001216), находящемся по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., дом 35-А, пом. № 30, цокольный этаж.

Место и адрес хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей компании ООО «Сахжилсервис» (г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., дом 35-А, пом. № 30, цокольный этаж).

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) – **14 386,4 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений – **12 823,2 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений – **1 563,2 кв.м.**

Помещений, находящихся в муниципальной и/или государственной собственности – **нет.**

Всего приняло участие в очно-заочном голосовании: **69 собственника, с количеством голосов – 8 550,4 кв.м., обладающих 59,43 % голосов от общего количества голосов.**

Присутствующие: Приложение к настоящему Протоколу (список прилагается).

Приглашенные: Генеральный директор УК ООО «Сахжилсервис» - Син С.Б..

Способ подсчета голосов собственников помещений: В силу части 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Кворум имеется. Общее собрание (в форме проведения очно-заочного голосования) собственников помещений – **правомочно.**

Согласно п.1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, т.е. **8 550,4 кв.м. = 100 % голосов собственников**, кроме пункта 2 повестки дня общего собрания, который принимается квалифицированным большинством голосов не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Протокол № 3 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, дом 6А проводимого в форме очно-заочного голосования от 23.12.2019г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выбор Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания в следующем составе: Председатель собрания – Тыченко Г.Н. (кв. № 13), секретарь собрания – Син С.Б. (кв. № 60), члены счетной комиссии: Могилевкин А.Г. (кв. № 59), Ли А.Ч. (кв. № 20).
2. Утверждение новых правил доступа автотранспортных средств на придомовую территорию ЖК «Атмосфера» (многоквартирного жилого дома № 6А по ул. Детской в г. Южно-Сахалинске) с 01.01.2020г.
3. Продление срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений МКД по ул. Детская, дом 6А с управляющей компанией ООО «Сахжилсервис» (ОГРН 1156501001216) сроком на 5 лет (с 01.01.2020г. по 31.12.2024г.)
4. Определение места хранения протоколов и копий решений – в управляющей компании ООО «Сахжилсервис» (г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., дом 35А, пом. № 30).
Утверждение способа доведения итогов голосования на общем собрании – через объявления в подъезде многоквартирного дома и группы Ватсап «Атмосфера»..

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Члена Совета МКД Тыченко Г.Н., который пояснил собравшимся, что необходимо выбрать председателя собрания, секретаря собрания, а так же членов счетной комиссии.

Предложено: Утвердить Председателем собрания – гр. Тыченко Г.Н. (кв. № 13), Секретарем собрания – Син С.Б. (кв. № 60), членов счетной комиссии – Могилевкин А.Г. (кв. № 59), Ли А.Ч. (кв. № 20).

Решили:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м.)	Проценты
за	66	8 332,3	97,45
против	2	153,1	1,79
воздержался	1	65,0	0,76

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**. Общее собрание постановляет избрать Председателем общего собрания - гр. Тыченко Г.Н. (кв. № 13), Секретарем собрания – Син С.Б. (кв. № 60), членов счетной комиссии – Могилевкин А.Г. (кв. № 59), Ли А.Ч. (кв. № 20).

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Члена Совета МКД Тыченко Г.Н. о том, что для упорядочивания парковки автотранспортных средств на придомовой территории с восточной стороны необходимо утвердить новые Правила пользования придомовой территорией в ЖК «Атмосфера».

Предложено: Утвердить новые Правила пользования придомовой территорией в ЖК «Атмосфера» с 01.01.2020г.(Приложение к настоящему Протоколу).

Решили:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м.)	Проценты
за	66	8 203,2	57,02
против	2	219,0	1,52
воздержался	1	128,2	0,89

Решение по второму вопросу повестки дня – **НЕ ПРИНЯТО**. Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания по второму пункту повестки дня принимается квалифицированным большинством голосов не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Протокол № 3 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, дом 6А проводимого в форме очно-заочного голосования от 23.12.2019г.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Генерального директора ООО «Сахжилсервис» Син С.Б. о том, что в связи с окончанием срока действия договора управления МКД по ул. Детская, дом 6А необходимо продлить срок Договора управления МКД.

Предложено: Принять решение о продлении срока действия Договора управления многоквартирным домом, заключенным между собственниками помещений МКД по ул. Детская, дом 6А с управляющей компанией ООО «Сахжилсервис» (ОГРН 1156501001216) сроком на 5 лет (с 01.01.2020г. по 31.12.2024г.).

Решили:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м.)	Проценты
за	67	8 335,4	97,49
против	1	110,5	1,29
воздержался	1	104,5	1,22

Решение по третьему вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**. Общее собрание постановляет принять решение о продлении срока действия Договора управления многоквартирным домом, заключенным между собственниками помещений МКД по ул. Детская, дом 6А с управляющей компанией ООО «Сахжилсервис» (ОГРН 1156501001216) сроком на 5 лет (с 01.01.2020г. по 31.12.2024г.).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Члена Совета МКД Тыченко Г.Н. о том, что необходимо утвердить способ доведения итогов голосования на общем собрании и определить места хранения протоколов и решений.

Предложено: Определить место хранения протоколов и копий решений – в управляющей компании ООО «Сахжилсервис» (г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., дом 35А, пом. № 30). Утвердить способ доведения итогов голосования на общем собрании – через объявления в подъезде многоквартирного дома и группу Ватсап «Атмосфера».

Решили:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов (кв.м.)	Проценты
за	69	8 550,4	100
против	нет	нет	нет
воздержался	нет	нет	нет

По четвертому вопросу повестки дня решение – **ПРИНЯТО**. Общее собрание постановляет принять решение определить место хранения протоколов и копий решений – в управляющей компании ООО «Сахжилсервис» (г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., дом 35А, пом. № 30). Утвердить способ доведения итогов голосования на общем собрании – через объявления в подъезде многоквартирного дома и группу Ватсап «Атмосфера».

Приложения:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, дом 6А в форме очно-заочного голосования от 15.10.2019г. – на 1 листе.
2. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, дом 6А в форме очно-заочного голосования – на 1 листе.
3. Доверенность – 1 шт.
4. Реестр собственников МКД по ул. Детская, дом 6А – на 4 листах.
5. Правила доступа автотранспортных средств на придомовую территорию ЖК «Атмосфера» – на 3-х листах.
6. Итоги голосования от 23.12.2019г. – на 2 листах.
7. Решения собственников помещений в количестве – 69 штук.

Протокол № 3 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, дом 6А проводимого в форме очно-заочного голосования от 23.12.2019г.

Председатель собрания

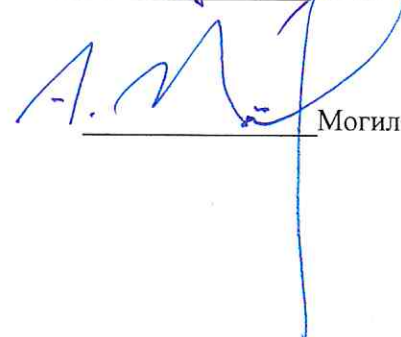

Тыщенко Г.Н.

Секретарь собрания


Син С.Б.

Члены счетной комиссии


Ильин А.Ч.


Могилевкин А.Г.

Протокол № 3 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, дом 6А проводимого в форме очно-заочного голосования от 23.12.2019г.