

## **ПРОТОКОЛ № 1**

общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, дом 35-А,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Южно-Сахалинск

31 марта 2016г.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** ОАО «Сахалин-Инжиниринг», собственник квартир №№ 1,20 и встроено-пристроенного магазина, расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, дом 35-А.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата и время проведения собрания:**

26 марта 2016г. в 11 час. 00 мин. – проходила очная часть собрания около подъезда дома по ул. Крайняя, дом 35-А г. Южно-Сахалинск.

с 26 марта 2016г. по 31 марта 2016 г. до 18 час. 00 мин. проходила заочная часть собрания.

**Место и дата подведения итогов очно-заочного голосования:** 31 марта 2016г. в дополнительном офисе управляющей компании ООО «Сахжилсервис», находящейся по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, дом 35-А, оф. № 1.

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) в соответствии с техническим планом МКД и Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 65-64701000-0000004960-2014 от 14.01.2016г. – **1 967,5 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений – 1 630,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 336,9 кв.м.

Количество квартир -35, количество нежилых помещений -3

Общая площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 1 537,0 кв.м.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности юридического лица ОАО «Сахалин-Инжиниринг» (ИНН 6501092074, ОГРН 1026500521497) – 430,5 кв.м.

Общая площадь помещений, находящейся в государственной (муниципальной) собственности – нет.

Всего голосов собственников помещений: **1967,5 кв.м. – 100 % голосов.**

Приняли участие в очно-заочном голосовании: **1 149,7 кв.м. – 58,43 % голосов**

**Способ подсчета голосов собственников помещений:**

В силу части 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

**Кворум имеется.**

Общее собрание (в форме проведения очно-заочного голосования) собственников помещений – **правомерно.**

Согласно п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, т.е. **1 149,7 кв.м. = 100 % голосов собственников.**

**Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, дом 35-А, проводимого в форме очно-заочного голосования от 31 марта 2016 г.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня общего собрания;
2. Выбор председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, определение управляющей организации по управлению многоквартирным домом;
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и Управляющей организацией.
5. Утверждение размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома 39,0 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры).
6. Выборы членов Совета дома и председателя Совета дома.
7. Утверждение способа доведения итогов голосования на общем собрании – через объявления в подъезде многоквартирного дома.
8. Определение места хранения протоколов и решений – у инициатора собрания собственников помещений МКД, в управляющей компании.

#### 1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить повестку дня.

Результаты голосования:

|             | Кол-во собственников | Кол-во голосов | Проценты % |
|-------------|----------------------|----------------|------------|
| За          | 18                   | 1149,7         | 100        |
| Против      | нет                  | нет            | нет        |
| Воздержался | нет                  | нет            | нет        |

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**. Общее собрание постановляет утвердить повестку дня общего собрания.

#### 2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания собственников:

Председатель общего собрания – Сазонова Анастасия Алексеевна (кв. № 11);

Секретарь собрания – Син Су Бок (кв. №№ 1,20);

Члены счетной комиссии: Сазонова Анастасия Алексеевна (кв. № 11), Гагарский Андрей Николаевич (кв. № 25).

Результаты голосования:

|             | Кол-во собственников | Кол-во голосов | Проценты % |
|-------------|----------------------|----------------|------------|
| За          | 18                   | 1149,7         | 100        |
| Против      | нет                  | нет            | нет        |
| Воздержался | нет                  | нет            | нет        |

Решение по второму вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**. Общее собрание постановляет избрать председателем общего собрания Сазонову Анастасию Алексеевну (кв. № 11), секретарем собрания – Син Су Бок (кв. №№ 1,20), членов счетной комиссии – Сазонова Анастасия Алексеевна (кв. № 11), Гагарский Андрей Николаевич (кв. № 25).

#### 3. По третьему вопросу повестки дня:

Предлагается выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, дом 35-А – управление управляющей компанией Обществом с ограниченной ответственностью «Сахжилсервис» (ИНН 6501270175, ОГРН 1156501001216).

Результаты голосования:

|             | Кол-во собственников | Кол-во голосов | Проценты % |
|-------------|----------------------|----------------|------------|
| За          | 18                   | 1149,7         | 100        |
| Против      | нет                  | нет            | нет        |
| Воздержался | нет                  | нет            | нет        |

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, дом 35-А, проводимого в форме очно-заочного голосования от 31 марта 2016 г.

Решение по третьему вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**. Общее собрание постановляет выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, дом 35-А – управление управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Сахжилсервис» (ИНН 6501270175, ОГРН 1156501001216).

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Предлагается утвердить договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями между собственниками и управляющей компанией. Предлагается заключить договор сроком на 1 год и внести в договор пункт об обязанности управляющей компании проводить косметический ремонт подъезда (побелка потолков и покраска стен и т.д.) не реже 1 раза в три года на основании акта осмотра составленного и подписанного с участием председателя совета дома.

Результаты голосования:

|                    | Кол-во собственников | Кол-во голосов | Проценты % |
|--------------------|----------------------|----------------|------------|
| <b>За</b>          | <b>18</b>            | <b>1149,7</b>  | <b>100</b> |
| <b>Против</b>      | нет                  | нет            | нет        |
| <b>Воздержался</b> | нет                  | нет            | нет        |

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**. Общее собрание постановляет утвердить договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями между собственниками и управляющей компанией ООО «Сахжилсервис» срок на 1 год начиная с 31 марта 2016 года, а так же включить в договор пункт об обязанности управляющей компании проводить косметический ремонт подъезда (побелка потолков и покраска стен и т.д.) не реже 1 раза в три года на основании акта осмотра составленного и подписанного с участием председателя совета дома.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

Предлагается утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 39,0 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры).

Результаты голосования:

|                    | Кол-во собственников | Кол-во голосов | Проценты %   |
|--------------------|----------------------|----------------|--------------|
| <b>За</b>          | <b>17</b>            | <b>1110,3</b>  | <b>96,57</b> |
| <b>Против</b>      | 1                    | 39,4           | 3,43         |
| <b>Воздержался</b> | нет                  | нет            | нет          |

Решение по пятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**. Общее собрание постановляет утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 39,0 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры).

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

Предлагается выбрать председателем совета дома – Сазонову Анастасию Алексеевну (кв. 11). В связи с небольшим количеством квартир в доме предлагается членов совета дома не выбирать. Представлять интересы собственников помещений в доме предлагается возложить только на председателя совета дома с правами и обязанностями в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

Результаты голосования:

|                    | Кол-во собственников | Кол-во голосов | Проценты %   |
|--------------------|----------------------|----------------|--------------|
| <b>За</b>          | <b>17</b>            | <b>1110,3</b>  | <b>96,57</b> |
| <b>Против</b>      | нет                  | нет            | нет          |
| <b>Воздержался</b> | 1                    | 39,4           | 3,43         |

Решение по шестому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**. Общее собрание постановляет выбрать председателем совета дома – Сазонову Анастасию Алексеевну (кв.11), членов совета дома - не выбирать.

**Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, дом 35-А, проводимого в форме очно-заочного голосования от 31 марта 2016 г.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

Предлагается утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях – через объявления в подъезде многоквартирного дома.

Результаты голосования:

|                    | Кол-во собственников | Кол-во голосов | Проценты % |
|--------------------|----------------------|----------------|------------|
| <b>За</b>          | <b>18</b>            | <b>1149,7</b>  | <b>100</b> |
| <b>Против</b>      | нет                  | нет            | нет        |
| <b>Воздержался</b> | нет                  | нет            | нет        |

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**. Общее собрание постановляет утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях – через объявления в подъезде многоквартирного дома.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

Предлагается определить места хранения протоколов и решений – у инициатора собрания собственников помещений МКД, в управляющей компании.

Результаты голосования:

|                    | Кол-во собственников | Кол-во голосов | Проценты % |
|--------------------|----------------------|----------------|------------|
| <b>За</b>          | <b>18</b>            | <b>1149,7</b>  | <b>100</b> |
| <b>Против</b>      | нет                  | нет            | нет        |
| <b>Воздержался</b> | нет                  | нет            | нет        |

Решение по восьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**. Общее собрание постановляет определить места хранения протоколов и решений – у инициатора собрания собственников помещений МКД и в управляющей компании ООО «Сахжилсервис».

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, дом 35-А в форме очно-заочного голосования от 29.02.2016г. – на 1 листе.
2. Реестр вручения уведомлений, решений о проведении общего собрания собственников МКД – на 1 листе.
3. Список заказных почтовых отправлений, поданных в ОПС № 20 с уведомлением о проведении общего собрания собственников МКД – на 4 листах.
4. Лист регистрации собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании собственников помещений – на 4 листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве – 2 штук.
6. Договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями на 11 листах.
7. Решения собственников помещений в количестве – 22 штук.
8. Акт подсчета голосов по вопросам, поставленным на голосование от 31.03.2016г. – 1 лист.

Председатель собрания

*Солодова Анастасия Александровна*

Секретарь собрания

*Сидоров*

Члены счетной комиссии

*Солодова Анастасия Александровна*  
*Кочетков* *Виталий* *Михайлов*

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, дом 35-А, проводимого в форме очно-заочного голосования от 31 марта 2016 г.