

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, дом 6-А, проводимого в форме общего собрания в очной форме

г. Южно-Сахалинск

20 апреля 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ОАО «Сахалин-Инжиниринг», собственник квартир № 1-4, расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, дом 6-А

Форма проведения общего собрания – **очная**.

Время проведения: **10 час. 00 мин**

Место проведения: **Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, дом 6-А (блок Г цокольный этаж)**

Общая площадь многоквартирного дома – **12 246,9 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – **3 049,4 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – **9 197,5 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – нет

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **8 213,95 кв.м.**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **1 077,0 кв.м.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), с площадью жилых и нежилых помещений **9 290,95 кв.м.**, обладающих **75,86 %** голосов от общего количества голосов.

Общее собрание собственников помещений – **правомочно**.

Способ подсчета голосов собственников жилья или их представителей:

В силу части 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Кворум имеется.

Общее собрание (в форме проведения очного голосования) собственников помещений – **правомочно**.

Согласно п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа **голосов** принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, т.е. **9 290,95 голосов = 100 % голосов собственников**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня общего собрания;
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии;
3. Утверждение Правил доступа автотранспортных средств на придомовую территорию (крыльцо подземного паркинга) многоквартирного жилого дома № 6-А по ул. Детской в г. Южно-Сахалинске.
4. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях – через объявления на подъезде многоквартирного дома.
5. Определение места хранения протокола.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить повестку дня:

Протокол № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, дом 6-А, проводимого в форме общего собрания в очной форме от 20.04.2015г.

Результаты голосования:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	4	9 290,95	100
Против	нет	нет	нет
Воздержался	нет	нет	нет

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

Общее собрание постановляет утвердить повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания собственников:

Председатель общего собрания – представитель собственника ОАО «Сахалин-Инжиниринг» по Доверенности от 29.03.2015г. № 25-2030 Син Су Бок,

Секретарь общего собрания – собственник кв. № 59 Могилевкин Алексей Геннадьевич

Члены счетной комиссии – Кажоян Арман Рустамович (кв. 52), Могилевкин Алексей Геннадьевич (кв. № 59)

Результаты голосования:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	4	9 290,95	100
Против	нет	нет	нет
Воздержался	нет	нет	нет

Решение по второму вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

избрать председателем общего собрания – представителя собственника ОАО «Сахалин-Инжиниринг» Син Су Бок,

избрать секретарем общего собрания – собственника кв. № 59 Могилевкина А.Г.,

избрать членов счетной комиссии – Кажояна А.Р. (кв. № 52), Могилевкина А.Г. (кв. № 59)

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить Правила доступа автотранспортных средств на придомовую территорию (кровля подземного паркинга) многоквартирного жилого дома № 6-А по ул. Детской в г. Южно-Сахалинске

Результаты голосования:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	4	9 290,95	100
Против	нет	нет	нет
Воздержался	нет	нет	нет

Решение по третьему вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

Общее собрание постановляет: утвердить Правила доступа автотранспортных средств на придомовую территорию (кровля подземного паркинга) многоквартирного жилого дома № 6-А по ул. Детской в г. Южно-Сахалинске

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях – через объявления в подъезде многоквартирного дома.

Протокол № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, дом 6-А, проводимого в форме общего собрания в очной форме от 20.04.2015г.

Результаты голосования:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	4	9 290,95	100
Против	нет	нет	нет
Воздержался	нет	нет	нет

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

Общее собрание постановляет утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях – через объявления в подъезде многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предлагается определить место хранения протокола – у инициатора собрания собственников помещений МКД, в управляющей компании.

Результаты голосования:

	Кол-во собственников	Кол-во голосов	Проценты %
За	4	9 290,95	100
Против	нет	нет	нет
Воздержался	нет	нет	нет

Решение по пятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

Общее собрание постановляет: определить место хранения протокола – у инициатора собрания собственников помещений МКД, в управляющей компании ООО «Сахжилсервис».

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 4 листах.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штука.
4. Правила доступа автотранспортных средств на придомовую территорию (кровля подземного паркинга) многоквартирного жилого дома № 6-А по ул. Детской в г. Южно-Сахалинске на 4 листах (включая схему придомовой территории).

Председатель собрания

 Син Су Бок

Секретарь собрания

 Могилевкин А.Г.

Счетная комиссия

 Могилевкин А.Г.

 А.Р. Кажоян

Протокол № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, дом 6-А, проводимого в форме общего собрания в очной форме от 20.04.2015г.