# ФОРМА 2.1 — ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛИЦА ЕМЕЛЬЯНОВА А.О., Д. 35А КОРП. 1

| № | Наименование параметра | Значение |
|---|---|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 13.03.2024 |

## СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

| № | Наименование параметра | Значение |
|---|---|---|
| 2. | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | Протокол открытого конкурса |
| | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления | 24.11.2017 |
| | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления | 2/1 |
| 3. | Дата договора управления | Не заполнено |
| | Дата начала управления домом | 04.12.2017 |
| | Документ договора управления | Документ (при наличии) в приложении |

## СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

| № | Наименование параметра | Значение |
|---|---|---|
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | Не определен |

## ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МКД

| № | Наименование параметра | Значение |
|---|---|---|
| 5. | Адрес многоквартирного дома | Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Емельянова А.О., дом 35А корп. 1 |
| 6. | Год постройки | 2017 |
| | Год ввода дома в эксплуатацию | 2017 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | Не указана |
| 8. | Тип дома | Многоквартирный |
| 9. | Количество этажей | - |
| 10. | - наибольшее | 16 |
| 11. | - наименьшее | 16 |
| 12. | Количество подъездов | 1 |
| 13. | Количество лифтов | 2 |
| 14. | Количество помещений: | 50 |
| 15. | - жилых | 49 |
| 16. | - нежилых | 1 |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | 5711,50 |
| 18. | - общая площадь жилых помещений | 3290,20 |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений | 310,30 |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 1421,60 |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | 65:01:0602002:54 |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | Не заполнено |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | Не заполнено |
| 24. | Факт признания дома аварийным | Нет, дом не является аварийным |
| 25. | Дата документа о признании дома аварийным | — |
| | Номер документа о признании дома аварийным | — |
| 26. | Причина признания дома аварийным | — |
| 27. | Класс энергетической эффективности | Класс В |
| 28. | Дополнительная информация | Не заполнено |

## ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

| | | |
|---|---|---|
| 29. | Детская площадка | Есть |
| 30. | Спортивная площадка | Нет |
| 31. | Другое | Не заполнено |