

**ФОРМА 2.1 — ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛИЦА ЕМЕЛЬЯНОВА А.О., Д. 35А КОРП. 2**

| №  | Наименование параметра             | Значение   |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 13.03.2024 |

**СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

| №  | Наименование параметра                                              | Значение                            |
|----|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 2. | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | Протокол открытого конкурса         |
|    | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления         | 24.11.2017                          |
|    | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления        | 2/1                                 |
| 3. | Дата договора управления                                            | 04.12.2017                          |
|    | Дата начала управления домом                                        | 04.12.2017                          |
|    | Документ договора управления                                        | Документ (при наличии) в приложении |

**СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

| №  | Наименование параметра                         | Значение     |
|----|------------------------------------------------|--------------|
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | Не определен |

**ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МКД**

| №   | Наименование параметра                                                                 | Значение                                                                    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 5.  | Адрес многоквартирного дома                                                            | Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Емельянова А.О., дом 35А корп. 2 |
| 6.  | Год постройки                                                                          | 2017                                                                        |
|     | Год ввода дома в эксплуатацию                                                          | 2017                                                                        |
| 7.  | Серия, тип постройки здания                                                            | монолитный                                                                  |
| 8.  | Тип дома                                                                               | Многоквартирный                                                             |
| 9.  | Количество этажей                                                                      | -                                                                           |
| 10. | - наибольшее                                                                           | 14                                                                          |
| 11. | - наименьшее                                                                           | 14                                                                          |
| 12. | Количество подъездов                                                                   | 1                                                                           |
| 13. | Количество лифтов                                                                      | 2                                                                           |
| 14. | Количество помещений:                                                                  | 53                                                                          |
| 15. | - жилых                                                                                | 52                                                                          |
| 16. | - нежилых                                                                              | 1                                                                           |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе:                                                       | 5712,20                                                                     |
| 18. | - общая площадь жилых помещений                                                        | 3284,30                                                                     |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений                                                      | 310,80                                                                      |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                          | 1426,30                                                                     |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом                        | 65:01:0602002:54                                                            |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 16247,00                                                                    |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка                                         | Не заполнено                                                                |
| 24. | Факт признания дома аварийным                                                          | Нет, дом не является аварийным                                              |
| 25. | Дата документа о признании дома аварийным                                              | —                                                                           |
|     | Номер документа о признании дома аварийным                                             | —                                                                           |
| 26. | Причина признания дома аварийным                                                       | —                                                                           |
| 27. | Класс энергетической эффективности                                                     | Класс В                                                                     |
| 28. | Дополнительная информация                                                              | Не заполнено                                                                |

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

|     |                     |              |
|-----|---------------------|--------------|
| 29. | Детская площадка    | Есть         |
| 30. | Спортивная площадка | Нет          |
| 31. | Другое              | Не заполнено |