ФОРМА 2.1 — ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛИЦА ФАБРИЧНАЯ, Д. 40

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	26.02.2026

СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№	Наименование параметра	Значение
2.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников
	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	01.12.2021
	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	1
3.	Дата договора управления	01.12.2021
	Дата начала управления домом	01.12.2021
	Документ договора управления	Документ (при наличии) в приложении

СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	На счете регионального оператора

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МКД

№	Наименование параметра	Значение
5.	Адрес многоквартирного дома	Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Фабричная, дом 40
6.	Год постройки	2021
	Год ввода дома в эксплуатацию	2021
7.	Серия, тип постройки здания	монолитный
8.	Тип дома	Многоквартирный
9.	Количество этажей	-
10.	- наибольшее	9
11.	- наименьшее	9
12.	Количество подъездов	4
13.	Количество лифтов	4
14.	Количество помещений:	134
15.	- жилых	129
16.	- нежилых	5
17.	Общая площадь дома, в том числе:	10591,40
18.	- общая площадь жилых помещений	7277,60
19.	- общая площадь нежилых помещений	544,60
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	898,20
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	65:01:0316006:81
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	2856,60
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	Не заполнено
24.	Факт признания дома аварийным	Нет, дом не является аварийным
25.	Дата документа о признании дома аварийным	—
	Номер документа о признании дома аварийным	—
26.	Причина признания дома аварийным	—
27.	Класс энергетической эффективности	Класс B
28.	Дополнительная информация	Не заполнено

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

29.	Детская площадка	Нет
30.	Спортивная площадка	Нет
31.	Другое	Не заполнено