

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А  
ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО  
АДРЕСУ:  
САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. КРАЙНЯЯ, ДОМ 35**

| №  | Наименование параметра             | Значение   |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 05.03.2020 |
| 2. | Дата начала отчётного периода      | 01.01.2019 |
| 3. | Дата конца отчётного периода       | 31.12.2019 |

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

| №   | Наименование параметра                                                      | Значение        |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода):                         | 0,00 руб.       |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | 0,00 руб.       |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода):                             | 310314,01 руб.  |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1658660,04 руб. |
| 8.  | - за содержание дома                                                        | 1451818,44 руб. |
| 9.  | - за текущий ремонт                                                         | 0,00 руб.       |
| 10. | - за услуги управления                                                      | 206841,60 руб.  |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.:                                          | 0,00 руб.       |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | 1642124,69 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | 0,00 руб.       |
| 14. | - субсидий                                                                  | 0,00 руб.       |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества                        | 0,00 руб.       |
| 16. | - прочие поступления                                                        | 0,00 руб.       |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | 1675195,39 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода):                          | 0,00 руб.       |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | 0,00 руб.       |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода):                              | 293778,66 руб.  |

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

|     |                                             |                                                     |
|-----|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 21. | Наименование работы                         | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 206841,60 руб.                                      |

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

|     |                                             |                                                                                           |
|-----|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21. | Наименование работы                         | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 177424,13 руб.                                                                            |

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

|     |                                             |                                                                      |
|-----|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 21. | Наименование работы                         | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 326000,00 руб.                                                       |

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме

|     |                                             |                                                                                           |
|-----|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21. | Наименование работы                         | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 91929,60 руб.                                                                             |

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  |                                                                                                           |
| 21. Наименование работы                                                                                                                                                    | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                            | 22982,40 руб.                                                                                             |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |                                                                                                           |

|                                                 |                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21. Наименование работы                         | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 186157,44 руб.                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                             |                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов |                                                                                                                             |
| 21. Наименование работы                                                                                                     | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                             | 31929,56 руб.                                                                                                               |

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                             |
| 21. Наименование работы                                                                                                                     | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                             | 495532,00 руб.                                                                                                                              |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

|                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------|
| 27. Количество поступивших претензий                        | 1         |
| 28. Количество удовлетворенных претензий                    | 1         |
| 29. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| 30. Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

|                                                               |                |
|---------------------------------------------------------------|----------------|
| 31. Авансовые платежи потребителю (на начало периода):        | 0,00 руб.      |
| 32. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб.      |
| 33. Задолженность потребителей (на начало периода):           | 401160,13 руб. |
| 34. Авансовые платежи потребителю (на конец периода):         | 0,00 руб.      |
| 35. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):  | 0,00 руб.      |
| 36. Задолженность потребителей (на конец периода):            | 355773,95 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

|                                                                                    |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Холодное водоснабжение                                                             |                        |
| 37. Вид коммунальной услуги                                                        | Холодное водоснабжение |
| 38. Единица измерения                                                              | куб. м                 |
| 39. Общий объем потребления                                                        | 9932,00                |
| 40. Начислено потребителям                                                         | 209283,30 руб.         |
| 41. Оплачено потребителями                                                         | 207054,21 руб.         |
| 42. Задолженность потребителей                                                     | 2229,09 руб.           |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 209283,30 руб.         |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 209283,30 руб.         |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 0,00 руб.              |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.              |
| Горячее водоснабжение                                                              |                        |
| 37. Вид коммунальной услуги                                                        | Горячее водоснабжение  |

|                                                                                    |                |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 38. Единица измерения                                                              | куб. м         |
| 39. Общий объем потребления                                                        | —              |
| 40. Начислено потребителям                                                         | 290418,45 руб. |
| 41. Оплачено потребителями                                                         | 287437,64 руб. |
| 42. Задолженность потребителей                                                     | 2980,81 руб.   |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | —              |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | —              |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | —              |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | —              |

#### Водоотведение

|                                                                                    |                |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 37. Вид коммунальной услуги                                                        | Водоотведение  |
| 38. Единица измерения                                                              | куб. м         |
| 39. Общий объем потребления                                                        | 9932,00        |
| 40. Начислено потребителям                                                         | 185277,10 руб. |
| 41. Оплачено потребителями                                                         | 182989,85 руб. |
| 42. Задолженность потребителей                                                     | 2287,25 руб.   |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 185277,10 руб. |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 185277,10 руб. |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 0,00 руб.      |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.      |

#### Электроснабжение

|                                                                                    |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 37. Вид коммунальной услуги                                                        | Электроснабжение |
| 38. Единица измерения                                                              | кВт              |
| 39. Общий объем потребления                                                        | 240600,00        |
| 40. Начислено потребителям                                                         | 1083168,75 руб.  |
| 41. Оплачено потребителями                                                         | 960445,45 руб.   |
| 42. Задолженность потребителей                                                     | 122723,30 руб.   |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 1083168,75 руб.  |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 935447,15 руб.   |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 147721,60 руб.   |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.        |

#### Отопление

|                                                                                    |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 37. Вид коммунальной услуги                                                        | Отопление       |
| 38. Единица измерения                                                              | Гкал            |
| 39. Общий объем потребления                                                        | 662,84          |
| 40. Начислено потребителям                                                         | 1269849,30 руб. |
| 41. Оплачено потребителями                                                         | 1044295,80 руб. |
| 42. Задолженность потребителей                                                     | 225553,50 руб.  |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 1269849,30 руб. |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 1005504,71 руб. |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 264344,59 руб.  |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.       |

#### ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

|     |                                                         |           |
|-----|---------------------------------------------------------|-----------|
| 47. | Количество поступивших претензий                        | 1         |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий                    | 1         |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

## **ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

|     |                                                                      |           |
|-----|----------------------------------------------------------------------|-----------|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 0         |
| 52. | Направлено исковых заявлений                                         | 0         |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 руб. |