

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:

САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛИЦА ЕМЕЛЬЯНОВА А.О., ДОМ 35А

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	04.03.2025
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2024
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2024

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	627737,75 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	6617528,31 руб.
8.	- за содержание дома	5757249,63 руб.
9.	- за текущий ремонт	0,00 руб.
10.	- за услуги управления	860278,68 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	0,00 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	6396462,69 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	6662981,96 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	582284,10 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

21.	Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	860278,68 руб.

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	704214,00 руб.

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

21.	Наименование работы	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	775616,16 руб.

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
-----	---------------------	---

22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) 271465,67 руб.

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов

21. Наименование работы Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов

22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) 719863,20 руб.

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

21. Наименование работы Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) 899009,64 руб.

работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования

21. Наименование работы работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования

22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) 768375,72 руб.

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

21. Наименование работы Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) 1564920,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27. Количество поступивших претензий 6

28. Количество удовлетворенных претензий 6

29. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0

30. Сумма произведенного перерасчета 0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31. Авансовые платежи потребителю (на начало периода): —

32. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): —

33. Задолженность потребителей (на начало периода): —

34. Авансовые платежи потребителю (на конец периода): —

35. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): —

36. Задолженность потребителей (на конец периода): —

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47. Количество поступивших претензий —

48. Количество удовлетворенных претензий —

49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано —

50. Сумма произведенного перерасчета —

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51. Направлено претензий потребителям-должникам —

52. Направлено исковых заявлений —

53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы —