

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:****САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛИЦА ЕМЕЛЬЯНОВА А.О., ДОМ 35А КОРП. 1**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2026
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2025
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2025

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	294718,40 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1561166,48 руб.
8.	- за содержание дома	1358214,84 руб.
9.	- за текущий ремонт	0,00 руб.
10.	- за услуги управления	202951,64 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1578604,20 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1578604,20 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	1644379,38 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	211505,50 руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	138188,40 руб.

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

21.	Наименование работы	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	163851,96 руб.

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	60802,90 руб.

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов

21. Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	181619,04 руб.
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме</b>	
21. Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	201360,24 руб.
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	
21. Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	473788,80 руб.
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	
21. Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	157929,60 руб.
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	
21. Наименование работы	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	193463,76 руб.
<b>Работы по содержанию охранно-пожарной сигнализации и системы вентиляции и дымоудаления</b>	
21. Наименование работы	Работы по содержанию охранно-пожарной сигнализации и системы вентиляции и дымоудаления
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	98706,00 руб.

#### **ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

27. Количество поступивших претензий	4
28. Количество удовлетворенных претензий	4
29. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30. Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

#### **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

31. Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	—
32. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	—
33. Задолженность потребителей (на начало периода):	—
34. Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	—
35. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	—
36. Задолженность потребителей (на конец периода):	—

#### **ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ**

#### **ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

47. Количество поступивших претензий	—
48. Количество удовлетворенных претензий	—
49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	—
50. Сумма произведенного перерасчета	—

#### **ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

51. Направлено претензий потребителям-должникам	—
52. Направлено исковых заявлений	—
53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	—

