

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:**

**САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛИЦА ФАБРИЧНАЯ, ДОМ 36**

| №  | Наименование параметра             | Значение   |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 05.03.2025 |
| 2. | Дата начала отчётного периода      | 01.01.2024 |
| 3. | Дата конца отчётного периода       | 31.12.2024 |

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

| №   | Наименование параметра  | Значение        |
|-----|---|-----------------|
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода):                         | 0,00 руб.       |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | 0,00 руб.       |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода):                             | 353018,30 руб.  |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 2502074,86 руб. |
| 8.  | - за содержание дома  | 2176805,12 руб. |
| 9.  | - за текущий ремонт   | 0,00 руб.       |
| 10. | - за услуги управления  | 325269,74 руб.  |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.:  | 0,00 руб.       |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | 2422330,70 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | 0,00 руб.       |
| 14. | - субсидий  | 0,00 руб.       |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества                        | 0,00 руб.       |
| 16. | - прочие поступления  | 0,00 руб.       |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | 2523261,14 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода):                          | 0,00 руб.       |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | 0,00 руб.       |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода):                              | 331832,02 руб.  |

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы                         | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 236212,80 руб.                                      |

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы                         | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 206686,20 руб.  |

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы                         | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 245070,78 руб.   |

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов

|     |                     |   |
|-----|---------------------|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) |
|-----|---------------------|---|

и ненесущих конструкций) многоквартирных домов

22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) 271644,72 руб.

**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**

21. Наименование работы Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме

22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) 90941,93 руб.

**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме**

21. Наименование работы Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) 301171,32 руб.

**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**

21. Наименование работы Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) 708638,40 руб.

**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**

21. Наименование работы Работы по обеспечению требований пожарной безопасности

22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) 147633,00 руб.

**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования**

21. Наименование работы Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования

22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) 289360,68 руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

27. Количество поступивших претензий 5

28. Количество удовлетворенных претензий 5

29. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0

30. Сумма произведенного перерасчета 0,00 руб.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

31. Авансовые платежи потребителю (на начало периода): —

32. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): —

33. Задолженность потребителей (на начало периода): —

34. Авансовые платежи потребителю (на конец периода): —

35. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): —

36. Задолженность потребителей (на конец периода): —

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ**

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

47. Количество поступивших претензий —

48. Количество удовлетворенных претензий —

49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано —

50. Сумма произведенного перерасчета —

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

51. Направлено претензий потребителям-должникам —

52. Направлено исковых заявлений —

53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы —

