

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:

САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛИЦА ФАБРИЧНАЯ, ДОМ 40

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	06.03.2025
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2024
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2024

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	414576,40 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3434891,45 руб.
8.	- за содержание дома	2988355,56 руб.
9.	- за текущий ремонт	0,00 руб.
10.	- за услуги управления	446535,89 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	0,00 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3235314,63 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	3370119,40 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	479348,45 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

21.	Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	398914,20 руб.

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	390049,44 руб.

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

21.	Наименование работы	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	425508,48 руб.

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
-----	---------------------	---

22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	136517,30 руб.
---	----------------

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов

21. Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
-------------------------	---

22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	402350,76 руб.
---	----------------

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

21. Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме
-------------------------	---

22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	514156,08 руб.
---	----------------

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

21. Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
-------------------------	--

22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	821124,00 руб.
---	----------------

Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования

21. Наименование работы	Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования
-------------------------	--

22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	402350,76 руб.
---	----------------

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27. Количество поступивших претензий	5
--------------------------------------	---

28. Количество удовлетворенных претензий	5
--	---

29. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
---	---

30. Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
--------------------------------------	-----------

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31. Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	—
--	---

32. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	—
---	---

33. Задолженность потребителей (на начало периода):	—
---	---

34. Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	—
---	---

35. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	—
--	---

36. Задолженность потребителей (на конец периода):	—
--	---

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47. Количество поступивших претензий	—
--------------------------------------	---

48. Количество удовлетворенных претензий	—
--	---

49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	—
---	---

50. Сумма произведенного перерасчета	—
--------------------------------------	---

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51. Направлено претензий потребителям-должникам	—
---	---

52. Направлено исковых заявлений	—
----------------------------------	---

53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	—
--	---